

# Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39

Administration:

KAB, Att.: Louise Rasmussen, Vester Voldgade 17, 1552 København K. ☎ 33 63 10 00

Til Kunstnerbyens bestyrelse

Jeg indkalder her til bestyrelsesmøde hos Annette den 4. februar 2015 kl. 19.

## Forslag til dagsorden

- 1) **Godkendelse af dagsorden – referent er medarbejder fra KAB**
- 2) **Nyt fra KAB, herunder aftaler om fremtidigt samarbejde**
  - Vores kontaktperson, Kundekonsulent i KAB-Bolig, Louise Rasmussen, deltager i mødet. Formentlig også med en kollega.
  - Det skal bl.a. aftales hvordan de fremtidige afdelingsmøder og generalforsamling indkaldes og afvikles.
- 3) **Økonomien og venteliste – status**
  - Bente skaffer rapport om forbrug 2014 på vedligeholdelseskonto og vi diskuterer status for udarbejdelse af regnskab 2014 og budget 2015. Hvordan sikrer vi at oplysningerne klar til bestyrelsens godkendelse inden generalforsamlingen?
  - Opdateret venteliste, status.
- 4) **Styringsdialogmøde med Rudersdal Kommune**

Mødet endnu ikke afholdt. Rudersdal Kommune skal indkalde. Skema vedr. Styringsdialog 2014 er så vidt vides ikke udfyldt og indsendt.
- 5) **Ønsker og beslutninger vedr. budget 2015**
  - Se referat fra sidste møde om afdrag på betaling for asfaltering december 2014
  - Forsikringsudgifter – herunder beslutning om nytegning af forsikringer
  - Udgifter til evt. lån til vinduesudskiftning
  - Udgifter til revisor – herunder evt. beslutning om hvilken revisor vi skal indstille til generalforsamlingen
  - Udgifter til lovpligtige henlæggelser

## 6) Forberedelse af Generalforsamling 2015

- KABs rolle? – Indkaldelse? Forelægge regnskab mv.? dirigent?
- Ønsker til indhold af årsberetning
- Nye vedtægter? Kan det nås inden generalforsamling? I givet fald: Hvilke ønsker har vi til indhold?
- Huslejeforhøjelse – vi har på sidste møde vedtaget at indstille en forhøjelse på 3 % til generalforsamlingen 2015. Er det for meget eller for lidt i forhold til budgetønsker?

## 7) Vinduesudskiftning, status

Vi aftaler her med KAB hvordan vi hurtigst muligt kommer videre i forløbet.

## 8) Status på vedligeholdelsesarbejder iflg. Husgennemgang 2013

- Vi gennemgår oversigten over udestående opgaver/arbejder
- Rapport fra gennemgang af husenes udvendige vedligehold, se referat fra sidste møde

## 9) Eventuelt

- Er det stadig aktuelt at diskutere hegn og hække (Mia)?
- Noget nyt om evt. forsikringssag vedr. skader på Mosevangen 50, 52 og 42 i forbindelse med asfalteringen?



26. januar 2015