

**O P L Æ G** til næste bestyrelsesmøde Kunstnerbyen/  
- diskussion om "fleksibel venteliste"

**Anledning:**

Vi får ny vedtægter. Her fastholdes stadig at Kunstnerbyen er oprettet m.h.t. at kunstnere kan bosætte sig her for at arbejde og få en ikke for dyr boligafgift.

Nu har KAB vist en mulighed for fleksibel venteliste, som åbner for at kunstnere kan få en type forrang på vores venteliste.

Kommunen har vist sig åben for forslaget, men betinger at vi *definerer og afgrænser* begrebet "kunstner".

Bestyrelsesformanden mente på sidste bestyrelsesmøde at det ville være svært at opnå enighed i bestyrelsen, endsige i de 16 huse, om dette. Han opgav derfor p.t. sagen. Nu ønskes en revurdering, og her er et forslag til diskussion.

**Forslag:**

For "kunstner" foreslås en rigid afgrænsning:

Kun aktive kunstnere som har brug for husenes indretning med atelier og som fremviser uddannelse fra dansk eller tilsvarende udenlandsk højere uddannelsesinstitution kommer i betragtning, institutioner som:

Kunstaccademiet, Kunsthåndværkerskolen (?), Musikkonservatorier ....., ....., ??//

Desuden: autodidakt-uddannede med efterfølgende optagelse i anerkendte kunstnersammenslutninger, som

Kunstnersamfundet, Billedkunstnernes Forbund, ....??//

Og: Forfattere af skønlitteratur med dokumentation af anerkendt forfatterskab - specielt til de tre forfatterhuse.

**Spørgsmål og Kommentarer:**

Til Louise, KAB: Kan der ved byttemidler med husene indsættes forbehold så kunstnere kommer forud?

Forslaget her rummer: malere, grafikere, billedhuggere, kunsthåndværkere, musikere, forfattere.

## Om evt. fleksibel udlejning Kunstnerbyen

Jeg går ind for at vi søger etableret fleksibel udlejning hvor kunstnere får fortrinsret til ledige boliger. De kriterier, jeg opstiller, er på nogle punkter mere "rigide" end foreslået af Bente og Anne.

Forslag:

- Lejemålene Mosevangen 34, 38, 40, 48, 50 og 52 samt Æblerosestien 6 og 10 noteres som omfattet af fleksibel udlejning til billedkunstnere (definition: se nedenfor).
- Lejemålene Mosevangen 44 og 42 noteres som omfattet af fleksibel udlejning til forfattere (definition: se nedenfor).
- Boligerne kan kun lejes ud til billedkunstnere eller forfattere som kan dokumentere aktiv, udadvendt aktivitet (f.eks. udstillinger, udgivelser) på indflytningstidspunktet.

*Begrundelse: Jeg foreslår at kun ca. 2/3 af lejemålene omfattes. Dette for at give de nuværende noterede en reel mulighed for stadig at få en bolig.*

*Forslaget vil formentlig betyde at vi først om nogle år vil kunne se en markant ændring i lejer-sammensætningen.*

*Hvis bestyrelsen ønsker det, kan flere lejemål inkluderes. Det vil jeg i så fald stemme for.*

Definitioner:

Ved "kunstner" forstås en person, som er optaget af Akademiraadet som medlem af Kunstnersamfundets billedkunstsektion (Billedkunstnere, der arbejder med den ubundne/fri kunst og som praktiserer enhver form for skabende kunst som maleri, skulptur, rum, objekter, installation, foto, video, performance, tekstil, digital eller anden ny medie) .

Om optagelseskriterier, se: <http://www.akademiraadet.dk/index.php?id=94>

Hvis vi ikke har medlemmer af Kunstnersamfundet opnoteret på venteliste, kan kunstnere som er medlemmer af Billedkunstnernes Forbund, få fortrinsret.

Ved "forfatter" forstås en person som er medlem af Dansk Forfatterforening eller Danske Dramatikere.

*Jeg mener ikke at vi behøver kræve en bestemt uddannelse. To kunstprofessorer som Per Kirkeby og Poul Gernes ville f.eks. ikke honorere uddannelseskravet.*

*Det er uklart om vi kan opretholde at give nogle kunstnere (Kunstnersamfundets) fortrinsret frem for andre (BKF). Hvis det ikke er muligt, foretrækker jeg at afgrænse feltet til kun at omfatte Kunstnersamfundets billedkunstsektion.*

*Mit forslag rummer ikke musikere, komponister eller personer som beskæftiger sig med kulturel formidling eller forskning. Det synes jeg er en svaghed: så gerne at den svært afgrænselige kategori "kulturarbejdere" blev omfattet.*

Birkerød 27. november 2015



Regler for fleksibel udlejning:

- Kan iværksættes for højst 90 % af lejemålene hvis kommunen tiltræder det,
- Evt. aftale med kommunen er 4-årig. Den kan genforhandles/forlænges.

Spørgsmål til afklaring i KAB (udlejningskontoret):

- Hvis fleksibel udlejning indføres, hvordan bliver så personer på den nuværende venteliste stillet? Hvordan håndteres det af andre boligselskaber?
- Hvordan er lejere noteret på intern venteliste stillet hvis et hus omfattet af fleksibel udlejning bliver ledigt?
- Kan en lejer i hus omfattet af fleksibel udlejning bytte med beboer i andet boligselskab selv om vedkommende ikke opfylder kriterier for at leje huset?