

## Referat af bestyrelsesmøde 29. oktober 2014

Til stede: Anne, Annette, Bente, Peter.

### Pkt. 2 **Økonomien, regnskab 2013**

Forbrug på vedligeholdskontoen overskrider det normale. Der har været store ekstraudgifter på grund af tab på reparationer ved fraflytning af Mosevangen 52. Regnskabet 2013, godkendt på ekstraordinær generalforsamling, blev underskrevet. Vi diskuterede hvad revisor fremlagde på mødet, bl.a. kravet om 10-årsplan

### Pkt. 3 **Projekt vinduesudskiftning**

Efter at regnskaberne nu er godkendt afventer vi at Vang-Lauridsen søger kommunen om at godkende lån og give tilladelse til sagen. Bestyrelsen er fast besluttet på at vinduesudskiftningen skal gennemføres. Vi regner med at finansieringen kan komme på plads og at arbejdet kan begynde til foråret.

### Pkt. 4 **Asfaltering Mosevangen 42-52**

Arbejdet er så småt ved at komme i gang.

### Pkt. 5 **Status på vedligeholdelsesarbejder i 2015 fra Husgennemgang 2013**

Vi gennemgår oversigten og kommer tilbage hertil på næste møde. Bestyrelsen vil i løbet af november foretage en ekstraordinær gennemgang af alle huse m.h.t. udvendigt vedligehold, med brev til de huse som findes med mangler. Anne og Annette: Mosevangen 34-40, 48-54. Mia og Bente: Æblerosestien 2-10, Mosevangen 38-42.

### Pkt. 6 **Ny administrator ?**

Vi har modtaget tilbud fra FA09, en lille administrations-sammenslutning. Bestyrelsen finder overordnet at tilbuddet er meget for dyrt, men prøver om vi kan forhandle os til en lavere pris. Samtidig undersøger vi alternative muligheder.

### Pkt. 7 **Budget 2015**

Der er behov for at sætte penge af til asfaltarbejdet. Som varslet på generalforsamlingen 2014 forudser vi en stigning i huslejen på 3% i 2015, som skal vedtages på generalforsamlingen.

### Pkt. 8 **Plankeværk og andre hegn**

Punktet måtte udsættes til næste møde - med diskussion af og evt. ændring af vores praksis at lejere selv vedligeholder hegn og plankeværker. Mia kommer med oplæg.

### Pkt. 9 **Eventuelt**

På grund revner i husene ved vejbæsenets asfaltarbejder har Michael, M52, startet en forsikrings sag. Hvis den udvikler sig tilbyder Annette at hjælpe Michael med dokumentationen. Grethe er fraflyttet Mosevangen 34, og huset er ved at blive tømt. Bestyrelsen regner med start af genudlejning i begyndelsen af november.

Ref.: Bente