

Referat af bestyrelsesmøde 5.2.2014, Kunstnerbyen.

Til stede: Annette, Bente, Mia, Peter. Afbud fra: Anne

Ad 2 Styringsdialogmøde med Rudersdal Kommune.

På mødet 14. januar meddelte Rudersdal Kommunes tilsyn at regnskaberne for Kunstnerbyen 2013 ikke umiddelbart kan godkendes. Landsbyggefonden har bl.a. fundet mangelfuld opstilling af regnskaberne og anbefaler at Kunstnerbyen skifter revisor.

For at undgå at vi igen til generalforsamlingen i år skal behandle regnskab 2013, udført som hidtil, vil bestyrelsen vælge et nyt revisionsfirma til at opstille årets regnskab. Dette meddeles straks pr. brev til alle husene i Kunstnerbyen. Evt. indsigelser må hurtigt meddeles til Administrator, som så vil indkalde til ekstraordinær generalforsamling så vi formelt overholder vedtægterne.

Desuden meddelte Kommunen at vi efter deres mening henlægger *alt, alt for lidt* til hovedstandsættelse og vedligehold. Endvidere at vi er lovmæssigt forpligtet til at budgettere efter en 10-års vedligeholdsplan.

Tilsynets referat af mødet bliver lagt på Kommunens hjemmeside og i vores e-post arkiv.

Endelig beklagede tilsynet at det igen har brudt almindelig forvaltningsskik ved at tage stilling i en klagesag uden først at høre Kunstnerbyen.

Ad 3 Kendelser fra Beboerklagenævn.

Nævnet har givet Kunstnerbyen medhold i ét af to klagepunkter. Klager har fået medhold i det andet.

Efter at have drøftet sagen med kolleger, indstiller Advokat H. Vang-Lauridsen at vi får en retlig afgørelse ved at overklage sidstnævnte kendelse til Boligretten. Bestyrelsen følger indstillingen, ikke mindst fordi Ida og Nis via deres sagfører flere gange har varslet at de vil rejse en erstatningssag mod Kunstnerbyen, hvis Beboerklagenævnet giver dem medhold.

Ad 4 Budget 2014, herunder husleje fra september 2014.

På bestyrelsesmøde 11.12.13 vedtog vi et budget med uændret husleje, der dog kunne stige hvis vi allerede i 2014 påbegyndte vinduesudskiftning og optog lån.

Efter Rudersdal Kommunes meget tydelige bemærkninger (se punkt 2) besluttede bestyrelsen at vi på den kommende generalforsamling forelægger et budget med en huslejestigning på 3 % allerede fra september 2014.

Desuden bør vi på generalforsamlingen varsle en mindre stigning i hvert af de kommende år for at kunne henlægge tilstrækkeligt til større vedligehold, hovedstandsættelse og (energi)renovering.

Ad 5 Projekt vinduesudskiftning.

Bestyrelsen har nu indhentet forslag om udskiftning af stort set alle ældre almindelige vinduer og atelier-partier som endnu ikke har energiglas monteret. Ifølge tilbudsloven indhenter vi nu tilbud fra to tømrerfirmaer. Hvis vi når det, skal det økonomiberegnete projekt forelægges til godkendelse på generalforsamlingen 2014.

Ad 6 Økonomien i træpillefyr.

Mia præsenterede mange oplysninger om typer af træpillefyr og økonomien deri. Det er et område i udvikling og bestyrelsen vil orientere sig yderligere herom.

Ad 7 Årsberetning og generalforsamling.

Datoen for generalforsamlingen er ændret til 7. maj 2014. Mange emner for årsberetningen fremgår allerede af dette referat. Anne og Annette er på valg og vil modtage genvalg.

Ad 8 Evt.

Den kommunale snerydning lader meget tilbage at ønske. Et bedre tilbud vil nok blive for dyrt.

Kommunens svar vedr. en beboers velfærd blev kommenteret.

Mia fortalte om ubehageligt hærværk med maling på deres postkasse. Sagen ligger hos Parkvejsskolen hvor elever har fundet malingen.

Ref.: Bente

7. februar 2014