

Referat af bestyrelsesmøde Kunstnerbyen 10.12.2014

Til stede: Anne, Annette, Bente, Peter.

Økonomien og venteliste - status

Vedligeholdskontoen er overskredet med et forholdsvis stort beløb. Det skyldes til dels større og til dels uventet reparation af Mosevangen 52 ved fraflytning. Det ser ud til at der er fundet en ny lejer til Mosevangen 34. Administrationskontoret meddeler at revision af ventelisten stadig er under udarbejdelse.

Møde med Rudersdal Kommune

På dagsordenen var: Ny administration. Bestyrelsen vender tilbage til Kommunen med beslutning herom.

Desuden: Ændring af vedtægter. Sagen henlægges indtil den nye administration kommer i gang.

Og: Vedligehold. Kommunen mener at vi kan fortsætte vores hidtidige praksis, men vi skal lave en 10-årsplan.

Ny administrator.

Efter henvendelse mange steder har vi fået to tilbud: fra FA09 og KAB.

Bestyrelsen valgte efter en samlet vurdering af pris og hvilke ydelser og fordele, vi kunne få, KAB som kommende administrator for Kunstnerbyen.

Projekt vinduesudskiftning

Bestyrelsen har nu udbedt sig tilbud på realkreditlån på kr.499.857,- som snarest skal sendes til kommunen for at få godkendt lånoptagelsen.

Renovering af vinduerne vil først kunne ske til foråret 2015

Budget 2015

Til vedligehold besluttede bestyrelsen at afsætte kr. 250.000, hvoraf de 50.000 skal dække første rate betaling af udført asfaltering. Bestyrelsen indstiller en yderligere stigning i huslejen på 3% i 2015 til dækning af sådanne ekstra udgifter og nødvendige henlæggelser.

Status på vedligeholdelsesarbejder fra Husgennemgang 2013 - arbejder i 2015

Punktet udsættes til næste møde.

Evt.

Asfaltarbejdet er afsluttet.

Vi afventer nyt om evt. forsikrings sag vedr. skader på Mosevangen 50, 52 og 42 i forbindelse med asfalteringen.

Vi beder havemanden Henrik om at fjerne de resterende bunker på pladsen ved Æblerosestien.

Ref. Bente