

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

Til bestyrelsen for Kunstnerbyen

Jeg indkalder her til bestyrelsesmøde hos Bente den 27. august 2014 kl. 19.

Forslag til dagsorden

1) Godkendelse af dagsorden, valg af referent

2) Siden sidste møde

- PriceWaterhouseCooper var for dyr. Vi valgte derfor Revisionsinstituttet som ny revisor.
- Asfaltering Mosevangen 42-52: Vi har godkendt finansiering ved ratebetaling til Rudersdal Kommune
- Ida og Nis er flyttet og ønsker ikke at flytte tilbage. Derfor har Administrator ved møde i Boligretten i slutningen af juni trukket vores stævning tilbage.
- Jeg har godkendt meromkostninger til udbedring af Mosevangen 52, se pkt. 4)
- Andet?

3) Økonomien, regnskab 2013 og venteliste – status

- Bente skaffer rapport om forbrug på vedligeholdelseskonto
- Venteliste er ikke opdateret
- Revisionsinstituttet har sendt udkast til regnskab den 4. juni då. Det er i nyt, kompliceret format. Jeg har derfor den 6. juni då. meddelt dem og Administrator at vi ikke kan underskrive før vi får en grundig gennemgang. Revisionsinstituttet afventer at Vang-Lauridsens kontor giver os en sådan gennemgang.

4) Lejerskift Mosevangen 52, status og merudgift

Det blev dyrere end anslået at udbedre gulv og vægge efter misligholdelse, Mosevangen 52. Det skyldtes til dels at der undervejs blev fundet flere fejl og mangler, bl.a. i centralvarmekonstruktionen.

Administrator har skønnet at det vil være urimeligt dyrt, besværligt og usikkert at kræve merudgiften betalt af Ida og Nis. Jeg har derfor godkendt at Kunstnerbyen betaler merudgiften.

5) Generalforsamlingen maj 2014, evaluering og opfølgning

Vi har endnu ikke fået referat fra Generalforsamlingen, som tiltrådte en husleje-forhøjelse og at vi kunne optage et lån til Projekt vinduesudskiftning.

6) Vinduesudskiftning, status

- Projektet står i stampe!
For at få det realiseret skal Administrator søge om kreditforeningslån, støtte fra Landsbyggefondens midler (Kunstnerbyens trækingsret) samt godkendelse i Rudersdal Kommune (2 måneders behandlingstid). Intet af dette er endnu sket trods flere rykkere.
- Jeg foreslår at vi udvider projektet med renovering af vinduer i Mosevangen 34, som nu står tomt. Udgiften – ca. 47.000 kr. - kan formentlig dækkes ved lånet som generalforsamlingen har godkendt.

7) Mødeplan 2014-15 og emner til kommende møder

- Mødeplan af 26. maj 2014 skal godkendes.
- Desuden kan vi indføje emner at tage op på kommende møder. Mia og Gregers vil f. eks. gerne have diskuteret vores praksis at lejere selv står for vedligeholdelse af plankeværk og andre hegn.

8) Ny administrator?

Jeg henviser til referat fra sidste møde 12. marts 2014.

Siden har revisor foreslået at vi overvejer at skifte til et administrationsfirma der er vant med bogføring for socialt boligbyggeri.

Endelig oplever jeg at en række administrative sager ikke bliver fremmet eller kraftigt forsinket – også selv om jeg rykker gentagne gange. Se for eksempel punkt 6).

9) Eventuelt

- Status efter at Grete Olsen er flyttet til beskyttet bolig
- Hvordan er det gået med det nye nabo-sociale miljø som Bente og Mia har inviteret Kunstnerbyen og omliggende grundejere til at skabe?
- Andet?



8. august 2014