

Referat af bestyrelsesmøde Kunstnerbyen 27.08.14

Til stede: Annette, Bente, Mia, Peter
Afbud fra Anne

2) Siden sidste møde.

- PriceWaterhouseCooper var for dyr. Derfor valgte vi som ny revisor: Revisionsinstituttet.
- Asfaltering Mosevangen 42-52: Vi har godkendt finansiering ved ratebetaling til Rudersdal Kommune
- Ida og Nis er flyttet og ønsker ikke at flytte tilbage. Derfor har Administrator ved møde i boligretten i slutningen af juni trukket vores stævning tilbage.

3) Økonomien, regnskab 2013 og venteliste – status

- Forbrug på vedligeholdskontoen ligger normalt. Der kan dog muligvis forekomme større udgifter inden årets slutning.
- Venteliste er ikke opdateret, men Inge Rasmussen arbejder p.t. på sagen.
- Revisionsinstituttet har sendt udkast til regnskab den 4. juni d.å. Det er i nyt, kompliceret format. Vi og Revisionsinstituttet afventer at Vang-Lauridsens kontor giver os en gennemgang af regnskabet.

Bestyrelsen besluttede enstemmigt at hvis ikke Vang-Lauridsen snarest indkalder til ekstraordinært møde i afdelingen, således at regnskabet kan godkendes, så vil Bestyrelsen selv indkalde til et sådant møde og få revisor til at deltage. Blandt andet på grund af vinduesprojektet er det vigtigt meget snart at få regnskabet godkendt.

4) Lejerskift Mosevangen 52, status og merudgift

Det blev dyrere end anslået at udbedre gulv og vægge efter misligholdelse, Mosevangen 52. Det skyldtes til dels at der undervejs blev fundet flere fejl og mangler, bl.a. i centralvarmekonstruktionen.

Administrator har skønnet at det vil være urimeligt dyrt, besværligt og usikkert at kræve merudgiften betalt af Ida og Nis. Bestyrelsen har derfor godkendt at Kunstnerbyen betaler merudgiften.

5) Generalforsamlingen maj 2014, evaluering og opfølgning

Generalforsamlingen tiltrådte en huslejeforhøjelse på 3 % og at vi kunne optage et lån (maksimalt provenu 479.000 kr.) til Projekt vinduesudskiftning.

Der er stadig ikke kommet referat af generalforsamlingen fra Administrationen.

6) Vinduesudskiftning, status

Projektet står i stampe!

For at få det realiseret skal Administrator søge om kreditforeningslån, støtte fra Landsbyggefondens midler (Kunstnerbyens trækingsret) samt godkendelse i Rudersdal Kommune (2 måneders behandlingstid).

Intet af dette er endnu sket trods flere rykkere.

Bestyrelsen foreslår nu at vi udvider projektet med reovering af vinduer i Mosevangen 34 som nu står tomt. Udgiften – ca. 47.000 kr. - kan formentlig dækkes ved lånet som generalforsamlingen har godkendt.

7) Mødeplan 2014-15 og emner til kommende møder

- Mødeplanen af 26. maj godkendtes.
- Mia og Gregers vil gerne have diskuteret vores praksis at lejere selv står for vedligehold af plankeværk og andre hegn. Mia vil medbringe oplæg herom til næste møde.

8) Ny administrator?

Der henvises til referat fra sidste møde, 12. marts 2014.

Siden har revisor foreslået at vi overvejer at skifte til administrationsfirma der er vant med bogføring for socialt boligbyggeri.

En række administrative sager er ikke blevet fremmet eller er kraftigt forsinket – trods gentagne rykkere. (se for eksempel pkt. 6).

Bestyrelsens formand har haft kontakt med et lille fællesadministrationsfirma, fa09, og får et tilbud fra dem. I øvrigt prøver formanden stadig at få et møde med Vang-Lauridsen, bl.a. om emnet Ny Administration.

9) Eventuelt

Grethe Olsen er flyttet til beskyttet bolig. Det er uklart om flytning er midlertidig eller permanent.

Arbejdet på fællesgrunden som Mia og Bente indkaldte til, fik en god start, 11.8. hvor ca. 20 mennesker arbejdede i mange timer i godt humør og med stor arbejdslyst. Nu mangler man en ekstra indsats, dels med at rydde de bunker der blev efterladt, dels med at indhente større sten som kan danne en bålplads, så der kan indvies med et bål en dag her i eftersommeren.

Mia vil indhente kunstnerbistand til dekoration til stor sten som hoved i en slange af hoppesten.

Mia vil kontakte Birkerød Skole om skoleelevers opførsel af på pladsen, evt. inddragelse af dem.

Ref. Bente