

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

Referat

Bestyrelsesmøde hos Peter den 12. marts 2014 kl. 19.

Til stede: Anne, Anette og Peter. Afbud fra Bente og Mia

2

Økonomien, regnskab 2013 og venteliste - status

Økonomisk status på vedligehold og venteliste tages op på kommende møde. Udkast til regnskab for 2013 foreligger endnu ikke. Administrator har endnu ikke kontaktet den nye revisor, PricewaterhouseCoopers. Vi regner dog med rettidigt at få regnskabet og et budget med 3 % stigning til generalforsamlingen 7. maj då.

3

Vinduesudskiftning

Af to tilbud valgte vi H.P. Larsen A/S, som har afgivet det billigste tilbud (840.000 kr. inkl. moms). Anette søger at få udarbejdet en finansieringsplan for projektet som skal forelægges på en generalforsamling.

4

Årsberetning

Udkast til årsberetningen blev gennemgået og kommenteret.

5

Reparationer

Med udgangspunkt i oversigt fra Husgennemgang 2013 fordelte vi følgende opgaver mellem os:

Peter: Murerarbejde følges. Vi tiltræder murers anbefaling at renovere 1 stor (Mosevangen 48) og tre små skorstene (Mosevangen 46, 52 og 54). Samlet pris: ca. 46.200 kr. *Anette og Anne:* Vinduesudskiftning, opfølgning på "vandglasreparation" og fagmæssig undersøgelse af gamle træers tilstand. *Bente og Mia:* Fællesgrundene.

6

Ansøgning om bytte

Vi har intet imod at Nis og Ida bytter bolig med familie fra en anden almennyttig boligforening. Vi går ud fra at lejemålet ikke er erklæret misligholdt ved fraflytningen og at udestående problemer i forhold til boligens tilstand løses inden fraflytningen. Stævning til afgørelse af sag ved Boligretten opretholdes.

Administrator og Peter har mødt de nye lejere. Emner: Lejeres forventningsniveau til Kunstnerbyen, kommende huslejestigninger, vedtægter og manual for vedligeholdelse.

7

Evt.

Det kan blive aktuelt om et års tid at vi skal finde ny administrator – gode ideer modtages. Anne har forslag til nyt haveservice-firma.



13. marts 2014