

Referat af bestyrelsesmøde 6. februar 2013

2. Styringsdialogmøde med Rudersdal Kommune.

Mødet forløb tilfredsstillende. Referat findes på Kunstnerbyens e-post arkiv.

3. Økonomien og venteliste – status

Vi har ikke brugt det samlede beløb på vedligeholdskontoen. Resterende beløb overføres til kontoen for hovedstandsættelse. - Ventelisten er ikke klar.

Mosevangen 42 fraflyttes pr. 1.6.2013. Ida Gantriis (intern venteliste) overtager lejemalet.

4. Langsigtet plan for renovering – strategi

Rundspørge viste at der ikke er opbakning til den langsigtede 10-års plan. Derimod flertal for 5-årige projekter ("alternativ 2").

Bestyrelsen kom efter diskussion frem til at vi først satser på vinduerne. Hensigten er at ca. 2016 skal alle vinduer i Kunstnerbyen have energiruder. Vi prøver at få defineret projektforslag (H. P. Larsen/Cowi ?).

Annette og Anne er ankerpersoner.

5. Vedligeholdelsesarbejder der trænger sig på; prioriteringer

Ateliervinduet i Æ10 er meget dårligt, utæt, vand i karmene. Æ6 har murerbehov, vand i kælder.

Murer Michael E. Larsen har givet tilbud på at sprøjte vandglas ind i husenes sokler for at imødegå fugt. Vi vil udvælge fire huse som eksperiment. Han har også givet tilbud på oppudsning af gavl i forfatterhus med en fibernet-reparation.

6. Fjernvarmesagen

Vi har modtaget Grontmij's projekt for tilslutning af Kunstnerbyen som ét af tre boligområder. Desuden har vi fået Kommunens høring om fjernvarmeprojektet. Men vi afventer stadig en konkret opstilling af brugerudgifter for Kunstnerbyen, bl.a. vedrørende installationsomkostningerne. Det forventes at varmeprisen med fjernvarme i gennemsnit vil falde med 11.8%

Vi skal inden 28.2. meddele kommunen at vi – som på mødet besluttet - ønsker at få tilslutningspligt til fjernvarme i stedet for den nuværende tilslutningspligt til naturgas¹. Derefter kan Kunstnerbyen frit beslutte om og hvornår vi vil have fjernvarmen tilsluttet.

Peter holder kontakt til Grontmij og H. Vang-Lauridsen om det mulige videre forløb – og de svarer også på hørings-oplægget.

Bestyrelsen diskuterede om evt. udgifter til overgang til fjernvarme kunne komme forud for og forsinke vores plan om reparation af vinduerne.

7. Forberedelse til generalforsamling – emner til årsberetning

Med henvisning til sidste års generalforsamling ønsker bestyrelsen ikke at advokat Bach som bisidder for Nis Jørgensen deltager i generalforsamlingen.

Emner for årsberetningen: Vedligehold. Langsigtet planlægning. Fjernvarme. Styringsdialogmøde.

Begrundelse for at opstille Mia Andersen til bestyrelsen (Birgitte Wormsborg er flyttet)

8. Evt., herunder status på klage indsendt til Rudersdal Kommune af Ida og Nis.

Klagen omfatter en del spørgsmål som tidligere er besvaret. Advokat Vang-Lauridsen har skriftligt besvaret kommunens spørgsmål om forskellige areal-opgørelser. Svaret findes i e-postarkivet.

Flemming Kriegel svarer på vores telefonhenvendelse at han nu vil sørge for at den fældede birk på pladsen ved Æblerosestien bliver bortskaffet.

Vi bør måske overveje ny bankforbindelse i stedet for Danske Bank.

Ref.: Bente - 8/2 2013

¹ Tilslutningspligt træder først i kraft hvis vi vælger at udføre omfattende ændringer i nuværende varmforsyning