



## Høring om fjernvarmeprojekt

28. januar 2013

I/S Nordforbrænding har anmodet Kommunalbestyrelsen om godkendelse af et projekt for forsyning af følgende ejendomme/veje i Birkerød med fjernvarme:

**Teknik og Miljø**  
Natur, Park og Miljø  
Sagsbehandler:  
Nina Caspersen  
Tlf. 4611 2407  
NC@rudersdal.dk

Golfklubben m.v., Hestkøb Vænge 2  
Boligforeningen Kunstnerbyen (Mosevangen 34-54 samt Æblerosestien 2-10 – lige numre for begge veje)  
Boligforeningen Overblikket (Overblikket 1-17)

### **Høring om fjernvarmeprojekt**

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 19. december 2012 besluttet at sende projektforslaget, herunder bestemmelse om tilslutningspligt for ny bebyggelse til fjernvarme, i høring. Efterfølgende har Nordforbrænding fremsendt et revideret projektforslag, da matrikeliste og kort for Kunstnerbyen ikke var korrekte. Revisionen har ikke betydning for de udførte beregninger, da det alene var i kortbilag og matrikeliste, at der var fejl. Forvaltningen har derfor besluttet at sende det reviderede projektforslag i høring. Efter varmforsyningslovens regler skal Kommunalbestyrelsen høre de berørte grundejere om projektet.

Din ejendom ligger i det område, der planlægges udlagt til fjernvarme, og tilslutningspligten ved ny bebyggelse vil derfor gælde for din ejendom.

### ***Tilslutningspligten gælder kun ved "ny bebyggelse"***

Projektet følger varmforsyningslovens regler om styringsmidler, herunder tilslutningspligt. Da projekterne kun indebærer tilslutningspligt for ny bebyggelse betyder det, at ejere med anden varmforsyning frit kan fortsætte med den, medmindre en større ombygning/renovering falder ind under definitionen for ny bebyggelse.

Til gengæld kan du også blive tilsluttet fjernvarmen uden at være omfattet af "ny bebyggelse", hvis du ønsker det.

### **Økonomi:**

Der er foretaget brugerøkonomiske beregninger, der sammenligner prisen for henholdsvis opvarmning med naturgas og konvertering til fjernvarme.

Alle udgifter er inkl. moms og opgjort pr. forbruger.

	Golfklubben m.v., Hestkøb Vænge	Boligforeningen Kunstnerbyen	Boligforeningen Overblikket
Varmeforbrug pr. forbruger, MWh	380	23	11
Antal forbrugere	1	16	17
Naturgasudgifter, kr	379.821	25.577	14.957
Fjernvarme- udgifter, kr.	370.401	22.560	12.846
Årlig besparelse, kr.	9.420	3.017	2.111
Procentvis besparelse, %	2,5	11,8	14,1

Naturgasprisen er knyttet til olieprisen, så prisen for naturgas reguleres i forhold til olieprisen. Olie og gaspriserne kan variere en del, hvorfor der kun er tale om øjebliksbilleder.

#### **Høringsfrist: 4 uger**

Bemærkninger til projektet sendes skriftligt til Kommunalbestyrelsen, som skal have kommentarer inden 4 uger, efter at du har modtaget denne skrivelse.

Endelig beslutning om projektet vil blive truffet af Kommunalbestyrelsen, bl.a. på grundlag af de kommentarer, der fremkommer under høringen.

Som ejer af en ejendom har du endvidere pligt til at orientere eventuelle lejere om denne skrivelse.

#### **Offentlig fremlæggelse**

Projektet fra I/S Nordforbrænding kan ses i Natur, Park og Miljø, Rådhuset, 2840 Holte. I/S Nordforbrænding, Savsvinget 2, 2970 Hørsholm, tlf. 45 16 05 00 vil også kunne hjælpe med alle relevante oplysninger om projektet.

#### **Tidspunkt for tilslutningspligt**

Tilslutningspligten gælder kun for "ny bebyggelse".

Hvis du står foran at opføre en ny bebyggelse, skal du gennemføre tilslutningen senest, når du tager bygningen i brug.

"Ny bebyggelse" defineres i varmforsyningslovens forstand således:

- **Nye bygninger**, hvor der i forbindelse med øvrige byggearbejder

samtidig hermed etableres et nyt selvstændigt varmeanlæg.

- **Eksisterende bygninger**, hvor der etableres et nyt selvstændigt opvarmnings-system i forbindelse med modernisering, anden ombygning eller udvidelse.

Det betyder, at hvis varmforsyningen i forbindelse med en tilbygning/-renovering kan ske fra eksisterende olie- eller naturgasfyr, betragtes det ikke som "ny bebyggelse". Udskiftning af fyr (brænder/kedel) betragtes heller ikke som "ny bebyggelse".

Hvis der derimod sker en ændring fra eksempelvis elopvarmning til et vandbårent centralvarmeanlæg, skal dette anlæg tilsluttes fjernvarme.

Det er dog under alle omstændigheder Kommunalbestyrelsen, der i det konkrete tilfælde afgør, om der er tale om "ny bebyggelse".

### ***Pålægget om tilslutningspligt har følgende retsvirkninger***

Et tilslutningspålæg forpligter forsyningsselskabet til at forsyne din ejendom med fjernvarme, hvis du ønsker det.

Uanset, at ejendommen har tilslutningspligt til fjernvarme, når der er tale om ny bebyggelse, har du ikke pligt til at aftage fjernvarmen eller til at indrette ejendommens anlæg til at aftage fjernvarme. Derimod har du pligt til at betale de faste afgifter, hvis du bliver omfattet af tilslutningspligt. Som nævnt træder tilslutningspligten i kraft ved "ny bebyggelse". For en ejendom på 150 m<sup>2</sup> udgør den faste afgift p.t. 7013 kr. inkl. moms pr. år.

### ***Dispensation***

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde give dispensation fra tilslutningsbestemmelserne. Ønsker du at få en sådan dispensation, skal du indsende en begrundet ansøgning herom til kommunalbestyrelsen.

### ***Tinglysning***

Kommunalbestyrelsen sørger for at tinglyse pålægget om tilslutningspligt på din ejendom. Omkostningerne herved dækkes af Kommunen, så du ikke selv får udgifter i den forbindelse. Tinglysningen er lovpligtig ifølge Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg nr. 690 af 21. juni 2011.

Tinglysningen er uden betydning for gyldigheden af beslutningen om tilslutningspligt. Tinglysningen tjener primært som orientering for eventuelle købere af ejendommen.

### ***Lovgrundlaget***

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af projektet, herunder om tilslutningspligt, hviler på følgende lovgrundlag:

1. Lov om varmforsyning nr. 1184 af 14. december 2011.
2. Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg nr. 690 af 21. juni 2011.
3. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 795 af 12. juli 2012.

***Projektets endelige godkendelse***

Når Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om projektet, herunder om tilslutningspligt, vil du modtage skriftlig meddelelse om det.

***Adgang til klage***

Efter at have modtaget meddelelse om den endelige godkendelse, har du mulighed for at klage over Kommunalbestyrelsens afgørelse til Energiklagenævnet. Du skal i så fald indsende klage skriftligt til Kommunalbestyrelsen inden 4 uger fra den dag, du modtager meddelelsen. Klagen vil blive videresendt til Energiklagenævnet med en udtalelse fra Kommunalbestyrelsen.

Du kan få yderligere oplysninger hos Natur, Park og Miljø, Rådhuset, 2840 Holte, tlf. 4611 2400.

**Rudersdal Kommunalbestyrelse 28. januar 2013**