

## Referat af bestyrelsesmøde, Kunstnerbyen, 11.12. 2013.

Til stede: Anne, Annette, Bente, Peter. Afbud fra Mia.

### Ad 1 **Dagsorden**

Pkt. 6 i dagsorden udsat til næste møde.

1.

### Ad 2 **Økonomien – status**

Det ser ud til at økonomien holdes, med et pænt overskud.

2.

### Ad 3 **Projekt vinduesudskiftning**

Vi arbejder nu med et projekt hvor ateliervinduer, almindelige vinduer og små vinduer udskiftes eller forsynes med energiruder sidst i 2014 eller i 2015. Vi vil foreslå generalforsamlingen at vi optager et lån på max. 500.000 kr. til formålet.

Vi kontakter H.P. Larsen og får et endeligt tilbud på det. Et skøn er at vi vil få en huslejestigning på ca. 2,5 %.

Vi beder H.P. Larsen om billeder af de nye profiler fra Outrup.

Bestyrelsen er meget tilfreds med det arbejde H.P. Larsen indtil nu har gjort og prisen på det og ønsker at firmaet fortsætter arbejdet med udskiftning af vinduer. At indhente yderligere tilbud vil formentlig forlænge beslutningsprocessen og fordyre projektet.

Vi undersøger derfor hos H. Vang-Lauridsen om det er nødvendigt at indhente tilbud fra anden side.

### Ad 4 **Husgennemgang 2013**

Intet at bemærke.

### Ad 5 **Budget 2014**

Budgetudkastet blev diskuteret og vedtaget. Vi forudser ikke umiddelbart huslejestigninger i 2014, men de kan naturligvis komme på tale hvis vi når at optage lån i 2014.

### Ad 6 **Økonomien i pillefyv**

Punktet er udsat til næste gang da Mia ikke kunne deltage i mødet.

### Ad 7 **Personsag**

Vi afventer stadig kendelse fra Beboerklagenævnet.

### Ad 8 **Styringsdialogmøde med Rudersdal Kommune**

Kommunen har indkaldt til møde midt i januar.

### Ad 9 **Evt.**

Anne henvender sig til Farvehandlen med henblik på at få den gamle ordning i gang igen.

Bestyrelsen sender brev til kommunen ang. Grethe i M34.

Ref.: Bente