

## **Referat af bestyrelsesmøde 22.8.2012**

Til stede: Anne, Annette, Birgitte, Bente, Peter.

### **Punkt 2: Evaluering af Generalforsamlingen i april - opfølgning.**

Nis havde som bisidder medtaget adv. Poul Bach. Bestyrelsen var ked af at generalforsamlingen udviklede sig til at foregå i en ubehagelig atmosfære.

Opfølgning:

- a. Peter har sendt en kommenteret kopi til administrator af bestyrelsens gamle brev (4.11.2008) til Nis om tilbygninger. Kommentaren går på at Nis udtaler sig mod bedre vidende. (Kunstnerbyens e-postarkiv)
- b. I e-postarkivet kan ses brevveksling om dokumentadgang: Nis til administrator 3.6.2012, bestyrelsens udtalelse 6.6.2012, administrators svar til Nis, Nis' reaktion 19.6.2012.
- c. Varsling af huslejeforhøjelse i år er forsinket.
- d. Birgitte vil på næste bestyrelsesmøde komme med et forslag til eventuel vedtægtsændring angående børns rettigheder ved arvefølge af huse med tilbygning i Kunstnerbyen.

### **Punkt 3: Økonomien – status**

Vedligeholdelseskontoen udviser en rest på ca. 75.000 for resten af året.  
Ventelisten er ikke endnu ajourført.

### **Punkt 4: Fjernvarmesagen – status**

Der er ikke noget nyt. Vi afventer tilbud fra Nordforbrænding.

### **Punkt 5: Testreparation af to skorstene**

Arbejdet er gennemført. Valg af muremester førte desværre til at John Pedersen ikke fremover ønsker at arbejde for Kunstnerbyen.

### **Punkt 6: Forberedelse af urafstemning om Kunstnerbyens fremtid**

Bestyrelsen besluttede at erstatte skriftlig afstemning med små interviews. Efter kontakt med administrator Nymann vil Peter fremkomme med overslag over hvad de tre valgmuligheder der ses i årsberetningen 2011-12, side 4, vil koste. Med disse i hånden vil bestyrelsens medlemmer kontakte husene for et lille interview for at få indtryk af hvordan planerne modtages.

De tre valgmuligheder er:

1. Vi kan fortsætte som hidtil og kun udbedre helt åbenbare, kritiske forhold når de viser sig.
2. Vi sætter et begrænset beløb af til årlige forebyggende renoveringer på områder hvor det er vigtigt at reagere mens problemerne endnu er små. Bestyrelsen udpeger løbende hvilke reparationer det er vigtigt at investere i.
3. Vi investerer i bæredygtige løsninger i forhold til energiforbrug, holdbarhed af murværk, installationer, omgivelserne (sti, stikveje, fællesgrund).

Den alternative fremgangsmåde nævnt i årsberetningen accepteres ikke i bestyrelsen.

### **Punkt 7: Køkkenombygning, Mosevangen 38**

Formanden godkendte forslag 25.6.2012 efter konsultationer med Annette, Anne og Bente.

### **Punkt 8: Evt.**

- a. Annette påtager sig at undersøge ældre referater m.h.t. opfølgning af evt. glemte punkter.
- b. Bestyrelsens mødeplan 2012-13 godkendt. (NB: der er fejl i den forelagte plan; generalforsamling skal rettelig afholdes onsdag den 24. april 2013).
- c. Haveservice har forstået at vores tilbud på årlig pleje af fællesarealer, 10.000,-kunne tillægges moms, 25 %. Dette er en misforståelse. Nu resterer kun 3.750,- til anden klipning i september, mens han for den første fik 6.250,-.

Ref.: Bente