

## Referat af bestyrelsesmøde i Kunstnerbyen 12.12.2012.

Til stede: Anne, Annette, Bente, Peter. Kamel havde meldt afbud.

### Pkt. 2: Sket siden sidst

- Kamel Benkaaba og Tina Hornbæk har sagt op i hus M42 pr. 1.6.13.  
Bestyrelsen opfordrer administrationen til at sætte ny udlejning i gang i *meget god tid*.
- Nyt lejermål i Æ10, Mia Andersen og Gregers Skannerup: Nyt krav om kr. 20.000 i indskud ved indflytning blev ændret til betaling af 3 mdr. husleje, da de nye lejere ikke var blevet orienteret om det nye krav.  
Bestyrelsen har nu vedtaget at fremtidige lejere betaler indskud på kr. 20.000 ved indflytning.
- Fjernvarme: Intet nyt fra fjernvarmeselskabet. Vi forholder os stadig afventende.
- Forsikrings sag M52: Sagen er løst fordi TRYG har accepteret at betale udgifterne.  
Der er grund til at indskærpe til alle huse at man skal henvende sig til bestyrelsen forud for enhver reparation, som man mener Kunstnerbyen skal betale.
- Dialogmøde med Rudersdal Kommune: finder sted 19.12.12 eller i uge 2 2013.
- Ida Gantriis og Nis P. Jørgensen har via en sagfører klaget til Rudersdal Kommune over Advokat Vang-Lauridsens administration. Bestyrelsen mener ikke at de fremførte påstande rummer noget nyt i forhold til tidligere.  
Kopi af sagførerens brev til kommunen ligger i Kunstnerbyens e-post arkiv.
- Der har været møde med murermester Michael Larsen. Han vil gerne figurere på vores liste over håndværkere.

### Pkt. 3: Økonomien – status

Et brev om status på kontoen for vedligehold er blevet forsinket. Bente orienterer bestyrelsen pr. mail, hvis vi har overskredet vores ramme på kr. 200.000.  
[efterfølgende har det vist sig at vi ikke har overskredet budgettet for 2012].

### Pkt. 4: Langsigtet plan for reovering:

Husenes vejledende stemmer fordeler sig sådan:

- Alternativ "1" fik 6 stemmer
  - Alternativ "2" fik 6 stemmer
  - Alternativ "3" fik 3 stemmer (ét hus undlod at stemme.)
- Bestyrelsen konstaterer at afstemningen er uden tydelig tendens. Vi vil på næste bestyrelsesmøde fastlægge en strategi for fremtidigt langsigtet vedligehold.

### Pkt. 5: Budget 2013:

Da vi forventer en stigning i udgifterne i budgettet vedtog vi gerne et budget med en stigning i huslejen på 2%.

### Pkt. 6: Vedligeholdelsesarbejder for 2012-13:

Peter havde ikke en oversigt med, men vil sende en status pr. mail til bestyrelsen.

### Pkt. 7: Evt.:

- Vi havde diskussion om det kommende bestyrelsesvalg.
- Snerydning er et problem. Vi har haft klager over rydning af Mosevangens fortove fra beboere udenfor Kunstnerbyen. Vi henstiller til at man sørger for rydning.
- Næste møder: 6.2.13 hos Bente, 13.3.13. hos Peter.