

Bestyrelsesmøde Kunstnerbyen 1.2.2012

Til stede: Anne, Annette, Birgitte, Peter, Bente.

Ad.2:

Økonomien – status:

Der er et lille overskud for 2011, ca. 7.500, som overføres til henlæggelse.

På sidste møde vedtoges en lille budgetstigning på 3 % som skal varsles på generalforsamlingen.

Administrationen skulle justere, men man har fejlagtigt benyttet den stigning på 5 % som tidligere blev nævnt i et brev. Vi fastholder de vedtagne 3 %.

På næste møde skal vi fra administrationen igen have en oversigt over vedligeholdskonto for hvert hus og også lovgivningens regler for vedligehold.

Vi venter stadig på at der afholdes overdragelses-møde mellem lejerne i nr. 38 og Henrik Vang-Lauridsen.

Ad.3:

Styringsdialogmøde med Rudersdal Kommune dec. 2011:

Vi afventer referat fra mødet som foregik i en åben dialog. En diskussion om fjernvarme medførte en senere henvendelse fra Henrik Vang-Lauridsen til Nordforbrænding, som nu sammen med Rudersdal Kommune vurderer om vi kan blive tilsluttet et udvidet net.

Ad.4:

Strategisk planlægning for 2011-12:

Et udvalg: Annette, Birgitte og Peter, arbejder med sagen om fugtproblemer og evt. facaderenovering i flere huse. Mureren kommer i morgen sammen med en specialist. De skal give et bud på hvad der kan gøres. Kan en evt. løsning her også dække vores alvorlige problemer med skorstenene? Vi afventer rådgivning.

Ad.5:

Ændring i forhold til administrationen:

Henrik Vang-Lauridsen har meddelt at han nok agter at holde op i løbet af nogen tid. Han har fundet en evt. efterfølger. Vi skal til generalforsamlingen indstille om vi vil fortsætte med en ny administrator. Der var på mødet umiddelbart stemning for at fastholde den lokale forankring hvis det bliver aktuelt. Peter går videre med sagen hvis der skal ske noget allerede inden generalforsamling 2012.

Ad.6:

Evt.:

Birgitte laver et oplæg til næste møde om ændret administration af vedligeholdelsespulje, som nogle boligselskaber har eksperimenteret med ("udvidet råderet"). Vores manual har et punkt vedrørende råderet.

Næste møde er ændret til *torsdag 8. marts*.

På Tyttes grund har Lars og Bente fældet en del træer, som var ved at blive for store. Der ligger nogle stammer og en stor bunke grene. Det er fint hvis andre også vil hjælpe med at rydde/sanke.

På pladsen ved Æblerosestien vil nabo Flemming igen tilbyde at fælde en stor birk og sørge for bortskaffelse. Det siger vi ja tak til.

Ref.: Bente