

Bestyrelsesmøde i Kunstnerbyen d. 29. marts 2011

Til stede: Anne, Anette, Peter, Bente og Birgitte

#### Ad . 2: Status på økonomien og den årlige revision.

Der er allerede i år udgift til en større skimmelsvampeskade og et gasfyr, så der er allerede brugt en del af de 200.000 kr. der er på årets budget. Ventelisten bliver ajourført til begyndelsen af maj.

#### Ad. 3: Regnskab 2010

Der er ikke kommet regnskab endnu. Vi har ellers bestræbt os på at få det ud inden 4 uger før generalforsamlingen. Der er rykket for det flere gange.

#### Ad 4: Årsberetning.

Blev gennemlæst og rettet lidt til.

#### Ad 5: Plan for vedligehold i Kunstnerbyen 2011 – 2020

En arbejdsgruppe bestående af Bente Bech, Peter, Anne og Anette har på baggrund af input fra det sidste åbne bestyrelsesmøde arbejdet med at lave en langtidsplan for vedligehold i Kunstnerbyen. Planen blev gennemgået og drøftet.

Fremover skal der energimærkning på husene ved lejrskifte. Vi talte om at pålægge den ny lejer denne udgift sammen med et indskud.

#### Ad: 6 Forberedelse til generalforsamling

På generalforsamlingen fremlægges vedligeholdelsesplanen som et særskilt punkt.

Bente ringer til politiet og hører, om der kan skaffes en oplægsholder d. 27.4. om sikring af boligen mod tyveri (højst et oplæg på ½ time)

Anne sørger for vand. Bente og Birgitte er på valg.

#### Ad 7: Status for vedligeholdelsesarbejder

Nogle ting der skulle laves i 2011, er allerede lavet. De resterende arbejder beskrives (af Peter) og der sendes brev ud til medlemmerne.

Der laves et skorstensudvalg bestående af Bente og Birgitte. Opgaven er at få overblik over skorstenenes tilstand efter en hård vinter. Dette fremlægges på næste bestyrelsesmøde og der tages stilling til handling. Vi er blevet anbefalet af H.P. Larsen at købe et mindre restlager af Kunstnerbyens tagplader, da de er gået ud af produktion. Vi tænker lidt over det - hvor skal de evt. stå?

#### Ad. 8 : Samarbejde med skorstensfejer

Samarbejdet fungerer ikke, Anne rykker fortsat for langsigtet plan for vedligehold. Vi aftaler fremover at bede skorstensfejeren om at få en underskrift når han har været på besøg hos beboere i Kunstnerbyen. Anne ringer til ham og meddeler vores ønske for fremtidigt samarbejde.

#### Evt.

Vi venter stadig på referatet for styringsdialogmødet med Rudersdal Kommune.

Vi taler om forebyggelse af indbrud (Bl. a.: TrykPoliti). Peter vil skrive rundt til beboerne om initiativer man kan tilslutte sig..

Postkasser skal fra 1. jan, 2012 stå i skel mod vej med fronten ud.

Træer: der sendes et brev rundt med billede af de væltede træer Æblerosestien 10 med henstilling om at få fældet andre høje træer nær husene. Birgitte sørger for dette. Peter undersøger om Kunstnerbyen er forsikret mod stormskade og/eller væltede træer.

Ref.

Birgitte