

Bestyrelsesmøde d. 16.8.2011

Til stede: Anne, Peter, Anette, Bente og Birgitte

Ad 2. Økonomien – status

Der er 35.000 kr. tilbage pr. august 2011. Hvis der ikke sker uforudsete hændelser med boligerne skulle budgettet kunne holde.

Ad. 3. Mødeplan for bestyrelsen og generalforsamling.

Bestyrelsesmøder: d. 26.okt, 14.dec, 1. feb. 28.marts Generalforsamling d.26.april 2012

Ad 4. Status for strategisk planlægning for perioden 2011 – 2020.

Energi: Anette har kontaktet en konsulent, der skal lave energitjek på to huse (ikke 4 som tidligere omtalt) og derefter give forslag til generelle energibesparelser. Energimærkningen bliver foretaget i Henry/ Agnes' og Anettes huse. Anette aftaler med konsulenten. Energimærkningen koster 4000 kr. pr. hus. Peter undersøger samtidig, om der er alternative måde at energiforbedre på.

Fugt: Vi er usikre på nytten af at få fugtundersøgt husene, da der ikke er penge til efterfølgende reovering. Foreløbig udskydes punktet. Bente Bech har undersøgt faren ved skimmelsvamp, det er skadeligt, men ikke direkte kræftfremkaldende, som først frygtet. Anne spørger en geolog, hun kender privat, om han vil kigge på foreningens huse.

Landsbygefonden.: Der kan ikke gives tilskud til energireoveringer fra Landsbygefonden - i stedet kan der ydes støtte til generelle forbedringer. Det første skridt er, at få lavet en byggeteknisk undersøgelse, dernæst skal der opstilles et projekt, som efterfølgende måske kan godkendes af fonden. Anne undersøger muligheden og økonomien omkring en byggeteknisk tilstandsrapport.

Husgennemgang: Peter har sendt breve til beboere om resterende reparationer, der blev aftalt ved sidste husgennemgang. Papirerne medbringes ved kommende hussyn i september 2011. Der bliver taget kontakt til den enkelte beboer før besøget.

Termostater: Brügges beskrivelse af termostattilbud og cirkulationspumper er forsvundet. Han laver et nyt tilbud, som han sender til Peter.

Alternative opvarmningsmuligheder: Findes der offentlige energitilskud, vi kunne have gavn af at kende? Peter undersøger.

Energireovering/isolering: Hvis /når vi skal have isoleret engang, er det vedtaget af bestyrelsen at isolere udvendigt.

Vinduesudskiftning: Kortlægning af de resterende vinduer uden energiglas. Måske har H.P. Larsen en plan for de allerede udskiftede vinduer. Peter kontakter ham.

Skorstene: Der efterlyses forslag til langtidsholdbar reparation af skorstenene. Det kommende budget vil blive brugt til at ordne de mange skorstene i foreningen, som igen er revnede.

Peter undersøger om der er måder at gøre skorstenene "langtidsholdbare" uden at skulle opmure nye.

Ad 5: Forberedelse af husgennemgang:

Peter har fået oplyst graddagsforbruget på de huse, der er knyttet til Q8, det viser sig, at der er et nogenlunde ens forbrug i de tjekkede huse. Den store energisluger er opvarmning af vand.

Inden husgennemsyn udfyldes registreringen af husets tilstand af de enkelte beboere. Et spørgeskema uddeles. Det skal afleveres i Birgittes postkasse senest d. 8.9.2011.

Sidste halvdel af september foretages husgennemgang.

Birgitte og Anne kommer d. 29.9 hos: Bente, Kamel, Nis, Anette,

og d. 6.10 hos: Grete, Peter, Lone Ross, Henry/Agnes

Anette og Bente kommer hos: Niels-Henrik, Lone, Anne, Birgitte, Ene, Vibeke, Bente Bech, Conny.

Der bliver lavet individuelle besøgsaftaler om klokkeslæt før gennemgangen.

Ref. Birgitte