

Bestyrelsesmøde d. 15.12.2011

Til stede: Anne, Anette, Peter, Bente, Birgitte.

Ad 1:

Pr. nov. 2011 er der 11.500 på kontoen til vedligehold, vi mangler stadig at betale for Anettes energitjek.

Ad2:

Enes hus er stadig ikke udlejet, vi anmoder igen advokaten om han vil invitere 10 mulige lejere ad gangen, så vi ikke får så stort et tab ved nyudlejning.

Ad 3:

Budgetforslaget godkendes med den bemærkning, at der skal indføres 13.000 kr. ekstra i ejendomsskat. Vi ønsker huslejen skal stige med 3 % , fordi vi gerne vil lave hensættelser til en større reovering engang i fremtiden (nye vinduer og isolering). Stigningen skal varsles 3 måneder før den på generalforsamlingen i marts 2012 kan vedtages.

Vi (bw) vil undersøge, om der kan tænkes anderledes omkring det fælles vedligeholdelsesbeløb. Kan der, for at opelske beboernes lyst til selv at vedligeholde deres bolig, tænkes i, at hvert hus får en større indflydelse på, hvordan en bestemt pulje midler bedst kan anvendes på den enkelte beboers hus? Vi ved der er lavet forsøg med denne form i andre boligforeninger, men vi ved ikke nok om det.

Ad 4

I årsberetningen skal der stå noget om justeringer af

forventningerne om fremtidsforbedringer; at vi ikke har midler til de ønsker, vi gerne vil indfri omkring bl.a. isolering.

Der kan også stå noget om, at vi har fået lavet et energitjek på et hus, og at de råd der er givet kan anbefales at efterkomme i alle huse. Brygges tilbud om energibesparende foranstaltninger, man selv kan betale, er stadig gældende, men kun indtil januar 2012, man skal selv kontakte Brygge og få rådgivning før evt. investeringer. –

Der kan også stå noget om regeringens foreløbige planer for almenboliger.

Ad 5

I december er der styringsdialogmøde, Peter deltager. Emner der kan drøftes: fjernvarme, salg eller pasning af grunden.

Hjælp/rådgivning til energirenovering af Kunstnerbyen.

Rådgivning i forbindelse med finansiering af energibesparende foranstaltninger. Råd til æstetisk/teknisk udformning af energiforanstaltninger.

Evt:

Skorstensproblemer;

Energi konsulenten mener, at problemet kan løses ved at lave en zink rende oppe for oven af skorstenen så vandet ikke render ned ad skorstenen, Muren mener det ikke vil hjælpe. Muren har været rundt for at kigge og fotografere skorstene. Han har vurderet, at det vil koste 3000 kr. for vedligehold hvert år. Muren foreslår, at skorstenen laves samtidig med den generelle renovering.

Pris for 95 mm netpudset isolering på husenes ydervægge koster 1500 kr. pr. kvadratmeter. Muren tilbyder en teknisk konsulent til at se på det og rådgive.

Anette, Peter og Birgitte laver et teknisk udvalg, bw kontakter muren..

Der er på ny skimmel og fugt i Vibekes hus- måske kan vi bruge Vibekes hus som prøvehus og få muren til at prøveisolere det. Det afhænger af et nærmere tilbud og prisforslag

Hos .Bente Beck bliver der nu lavet en trykprøve i området, hvor der er skimmel for at finde ud af, om der er en læk på et rør under gulvet..

Kamel melder også om skimmel i det samme hjørne, som det kan ses i Vibekes hus.

Birgitte og Claus har også skimmel

Muren fortæller, at det måske kommer, fordi vores huse er malet med noget forkert maling udvendig således at fugten indefra ophobes i muren.

Anne besigtiger sammen med Vagn Lauridsen Enes hus i december så opgørelse kan laves - Peter når måske at komme.

Ref BW