

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

Til bestyrelsen
Kunstnerbyen

Birkerød 3.12. 2011

Jeg indkalder her til bestyrelsesmøde hos Anne den 14. december 2011 kl. 19.

Dagsorden:

1

Godkendelse af dagsorden, valg af referent

2

Status på økonomien og evt. nyt om udlejning af Mosevangen 38
Bente medbringer oversigt over træk på vedligehold.

3

Budget 2012, herunder evt. huslejestigning i 2012

Jeg sender sammen med indkaldelsen et budgetforslag fra H. Vang-Lauridsen. Det bygger på nuværende huslejeindtægt. Vi bad ellers om et forslag der rummede en stigning på 5 % (til fremtidig hovedstandsættelse).

Jeg undersøger konsekvenserne af en stigning inden mødet. Merindtægten vil i alle tilfælde være forholdsvis lille i 2012 da stigningen skal varsles.

Jeg lægger op til at bestyrelsen på mødet vedtager et budget med en stigning sådan som vi aftalte det på sidste møde.

4

Emner til årsberetning

Forslag til temaer for årsberetningen. Afstemning af forventningerne til den langsigtede vedligeholdelsesplan og energirenovering kan blive hovedtema. Hvad ellers?

5

Styringsdialogmøde med Rudersdal Kommune

H. Vang-Lauridsen er indkaldt til møde den 21.12.2011. Jeg deltager på bestyrelsens vegne. Er der spørgsmål som vi kan rejse? Vi har talt om utopiske forslag som at få gentænkt fjernvarme-anlæggene og at Rudersdal Kommune evt. overtager fællesgrundene? Andre temaer?

6

Evt.

- Evt. tilbagemelding fra energikonsulent og murermester. Vi har endnu ikke fået svar.
- Ny lovgivning om støtte til energirenovering og forbedringer? Hvem undersøger?
- Andet



Peter Sigsgaard