




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mosevangen 46	
Postnr./by:	3460 Birkerød	
BBR-nr.:	230-018711-021	
Energimærkning nr.:	100250927	
Gyldigt 7 år fra:	05-12-2011	
Energikonsulent:	Jeppe Westrup	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Domicil - www.domicil.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> • Udgift inkl. moms og afgifter: 35.535 kr./år • Forbrug: 3.740,6 Liter fyringsgasolie 	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede varmerør i kælderen - ca. 1,5 m	6 kWh el 108,9 Liter fyringsgasolie	1.100 kr.	1.000 kr.	1,0 år
2 Efterisolering af varmerør i kælderen - ca. 33 m	27 kWh el 531,7 Liter fyringsgasolie	5.200 kr.	10.000 kr.	2,0 år
3 Montage af termostatventiler på radiatorer - 7 stk.	7 kWh el 139,6 Liter fyringsgasolie	1.400 kr.	5.600 kr.	4,2 år



Energimærkning nr.: 100250927
Gyldigt 7 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Isolering af betonloft mod badeværelse med 100 mm mineraluld - ca. 3 m ²	2 kWh el 30,7 Liter fyringsgasolie	300 kr.	1.500 kr.	5,1 år
5 Efterisolering af uisolerede ydervægge med 200 mm isolering - ca. 60 m ²	31 kWh el 615,8 Liter fyringsgasolie	6.000 kr.	66.500 kr.	11,2 år
6 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	83 kWh el 834,7 Liter fyringsgasolie	8.200 kr.	50.000 kr.	6,2 år
7 Luftvarme, (luft/luft), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	-1.413 kWh el 726,7 Liter fyringsgasolie	3.800 kr.	25.000 kr.	6,7 år
8 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder - ca. 3,5 m ²	3 kWh el 52,5 Liter fyringsgasolie	600 kr.	7.000 kr.	13,9 år
9 Montering af ny 110 liter varmtvandsbeholder	4 kWh el 65,3 Liter fyringsgasolie	700 kr.	5.000 kr.	7,9 år
10 Udskiftning af en rude i forsatsvinduer med energiglas - ca. 18 m ²	9 kWh el 183,2 Liter fyringsgasolie	1.800 kr.	30.000 kr.	17,0 år
11 Efterisolering af ydervægge - (som i forvejen er isoleret med 50 mm indvendig isolering) med 200 mm isolering - ca. 14 m ²	2 kWh el 43,6 Liter fyringsgasolie	500 kr.	15.400 kr.	36,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100250927
Gyldigt 7 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	24.153	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	411	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	24.564	kr./år
• Investeringsbehov	216.940	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100250927
Gyldigt 7 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 10,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1952. Bygningen er en del af en andelsboligforening.

Hvis man konverterer fra olie til naturgas og installerer en ny kondenserende gaskedel, vil det årlig gasforbrug være ca. 2.700 m³ svarende til et årligt varmeudgift på ca. kr. 22.000 (beregnet før de anviste energibesparende forslag).

Ved ombygning, renovering mv. er der i henhold til energimærkningsordningen beregnet besparelser på forbedringer - forslagene er med de nuværende energipriser ikke rentable.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningen har mærket G, hvilket er forventeligt i forhold til bygningens konstruktioner og alder.

Vedr. opmåling af bygningen: Alle mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står "skønnet" - eller "oplyst af bestiller" skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: BBR-ejermeddelelse af den 10-11-2011. Underskrevet ejeroplýsningskema. Oplysning om det årlige olieforbrug.

Følgende dokumenter manglede ifm. udarbejdelsen af energimærket: Bygningstegninger.



Energimærkning nr.: 100250927
Gyldigt 7 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

I nærværende beregninger er det forudsat at kælderen er uopvarmet.

Oplyste priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. Omkostninger til miljøafgifter mv. er ikke prissat. Priserne er normalpriser i et uophedet marked. De faktiske priser kan afvige herfra, hvorfor der skal indhentes bindende tilbud fra håndværksmestre eller leverandører, før der træffes endelig beslutning om investeringer ifm. energibesparende foranstaltninger mv. Alle priser er incl. moms.

Det anbefales at man løbende holder sig orienteret mht. diverse tilskudsordninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 280 mm mineraluld

Skrå tagflader er isoleret med 100 mm mineraluld - skønnet

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 19 cm letbeton. I værelse mod nordvest er væg mod nord indvendig isoleret med 50 mm mineraluld - oplyst af bestiller. I værelse mod sydvest er væg mod vest indvendig isoleret med 50 mm mineraluld - oplyst af bestiller

Let ydervæg er isoleret med 75 mm mineraluld - skønnet

Forslag 5: Efterisolering af ydervægge med udvendig 200 mm isolering afsluttet med puds og malerbehandling - fx. ISOVER Facadeconcept isolering

Forslag 11: Efterisolering af ydervægge - (som i forvejen er isoleret med 50 mm indvendig isolering) med udvendig 200 mm isolering afsluttet med puds og malerbehandling - fx. ISOVER Facadeconcept isolering

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er med 2 lag glas samt 2 lags termoruder. Yderdøre er med 2 lags termoruder samt 2 lags energiruder

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant

Forslag 10: Udskiftning af en rude i forsatsvinduer med energiglas



Energimærkning nr.: 100250927
Gyldigt 7 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 50 mm mineraluld - skønnet

Etageskilte mod uopvarmet kælder i badeværelset er uisolert beton. Øvrige etageskilte mod uopvarmet kælder er isoleret med 50 mm mineraluld - skønnet

Forslag 4: Isolering af betonloft mod badeværelse med 100 mm mineraluld

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med olie. Kedlen er en ældre solokedel. Brænderen er ca. 7 år gammel - oplyst af bestiller. Anlægget er et centralvarmeanlæg

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes

Forslag 6: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondenserende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimalt at skifte til en kondenserende oliekedel

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 250 liter varmtvandsbeholder, som er isoleret med ca. 30 mm mineraluld

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 25 mm isolering

Varmtvandsforbruget for bygningen er indregnet med 250 liter/m²/år



Energimærkning nr.: 100250927
Gyldigt 7 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Forslag 9: Montering af ny 110 liter varmtvandsbeholder

Forslag 12: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg

Nogle varmerør i kælderen er udført af 1 1/4" stålrør - rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering

Nogle varmerør i kælderen er udført af 2" stålrør - rørene er uisolerede

Nogle varmerør i kælderen er udført af 2" stålrør - rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering

Varmerør i terrændæk er udført af 2" stålrør - rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering - skønnet

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælderen med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred

Forslag 2: Efterisolering af varmerør i kælderen med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred

• **Automatik**

Status: Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorerne

Varmeanlægget er uden natsænkning samt udekompensering

Forslag 3: Montage af termostatventiler på radiatorer

Vedvarende energi

• **Solceller**

Status: Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke rentabelt at montere solceller på bygningen

• **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper i bygningen. Det er rentabelt at montere en varmepumpe



Energimærkning nr.: 100250927
Gyldigt 7 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Forslag 7: Monteret af varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er regnet som typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Inderdelen placeres i opholdsstuen. Det vurderes at varmepumpen kan dække 25 % af bygningen varmebehov.

Det foreslås at der monteres en varmepumpe i bygningen - fx. som IVT Nordic Inverter luft til luft varmepumpe som udnytter den energi, der er i udeluften og overfører den til den luft, der cirkulerer i boligen.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Det er ikke rentabelt at montere et solvarmeanlæg

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 1-skyl.

Det anbefales at udskifte toilet med et 2-skylstoilet.

Det anbefales at udskifte toilet med 2-skylstoilet. Besparelsen ved udskiftning af 1 toilet til 2-skylstoilet er ca. 7 m³ x 50,00 kr./m³ = kr. 350,-/år. Investering er ca. kr. 4.000,- pr. toilet.

- **Armaturer**

Status: Det anbefales at der er gennemstrømningsbegrænsere på vandarmaturer og på brusere.

Der er et-grebsarmaturer ved køkkenvask og ved håndvask samt to-grebsarmatur ved brusere.

Det anbefales at der er termostatblandingsbatteri ved brusere.



Energimærkning nr.: 100250927
Gyldigt 7 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:** 20.114 kr./år til varme
- **Forbrug:** 2.514,2 Liter fyringsgasolie/år
- **Aflæst periode:** Fyringsgasolie: 01-01-2010 - 31-12-2010

Kommentar:

Det teoretisk beregnede forbrug til opvarmning af bygningen er ca. 3.700 liter olie pr. år - det faktiske forbrug til opvarmning af bygningen er ca. 2.500 liter olie pr. år - oplyst af bestiller.

Der er forskel mellem det beregnede forbrug til opvarmning og det oplyste forbrug. Forskellen kan ikke umiddelbart forklares. Der henvises dog til folderen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærkning". Information om det beregnede og det oplyste varmeforbrug i energimærkningen. Energimærkningsordningen pr. 1. september 2006. Udgivet januar 2007 af Energistyrelsen. Folderen er vedlagt som en del af energimærket.



Energimærkning nr.: 100250927
Gyldigt 7 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1952
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 98 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 98 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,25 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100250927
Gyldigt 7 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100250927
Gyldigt 7 år fra: 05-12-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	Firma:	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	Telefon:	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	10-11-2011

Energikonsulent nr.: 251787

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.

Årsager til et lavt forbrug:

- Rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° C
- Der luftes sjældent ud
- Nogle rum er uopvarmede
- Der er kun én eller få beboere
- Der er sparsommelig anvendelse af varmt vand
- Der suppleres med fx brændeovn eller solvarme
- Der skrues ofte ned for varmen

Årsager til et højt forbrug:

- Rummene er opvarmet til en høj temperatur
- Vinduer står ofte åbne
- Kælder, garage eller udhus er opvarmet
- Der er mange beboere
- Der er et stort forbrug af varmt vand
- Der skrues sjældent ned for varmen

Her får du hjælp

Du kan få vejledning om energibesparelser hos dit energiselskab eller hos:

Energitjenesten
Tlf. 70 333 777
www.energitjenesten.dk

Du kan også bestille flere eksemplarer af denne pjece hos Energitjenesten.

Oplysninger om, hvordan du finder en energikonsulent fås hos:
FEM-Sekretariatet
Tlf. 72 203 901
www.femsek.dk

Udgivet januar 2007 af:
Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Oplag: 30.000
ISBN: 87-844-633-3
ISBN [www](http://www.energitjenesten.dk): 87-7844-634-1



Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærkning

Information om det beregnede og det oplyste varmeforbrug i energimærkningen

Energimærkningsordningen pr. 1. september 2006

Formålet med den lovpligtige energimærkning ved ejendomshandel er at synliggøre energiforbruget i boligen og gøre husejere i stand til at træffe beslutninger om energibesparelser.

Denne pjeces besvarer det spørgsmål, både køber og sælger af et hus oftest stiller om energimærkningen, nemlig: Hvorfor er der forskel på størrelsen af det beregnede varmeforbrug og det oplyste varmeforbrug i min energimærkning?

Hvad er det beregnede forbrug?

Det beregnede og det oplyste forbrug adskiller sig på følgende måde:

- Det beregnede årlige varmeforbrug på energimærknings side 1 er udregnet af energikonsulenten på basis af en standardanvendelse af ejendommen.
- Det oplyste varmeforbrug på en af de sidste sider i energimærkningen er det årlige forbrug, sælger har oplyst, han har haft i boligen.

Det beregnede forbrug er det væsentligste at se på for køber, da det viser det typiske energiforbrug for ejendommen, mens det oplyste forbrug blot er et udtryk for den tidligere ejers energivaner.

Det beregnede forbrug tager udgangspunkt i

- husets energitilstand ud fra energikonsulentens registrering
- at der bor et antal personer, som svarer til husets størrelse
- at hele huset opvarmes til i gennemsnit 20 °C

Energivaner er forskellige

Sælgers oplyste varmeforbrug vil normalt afvige fra det beregnede forbrug. Det samme gælder for købers realiserede forbrug, når han først er flyttet ind. Her er det vigtigt at være bevidst om, at ikke kun husets størrelse og stand, men også den enkelte beboer i boligen selv spiller en meget stor rolle for størrelsen af varmeforbruget.



Energiforbruget kan variere med op til 300 procent

Undersøgelser af energiforbruget i danske husstande viser, at varmeforbruget i helt ens huse kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelle i beboernes energivaner og livsstil. Bl.a. stiger energiforbruget pr. kvadratmeter typisk med husstandsindtægten; man bruger med andre ord den energi, man har råd til. Desuden øges varmeforbruget som regel med beboernes alder.

Derfor kan man ikke basere forventningerne til et energiforbrug på den tidligere ejers vaner. Det er grunden til, at energimærkningen indeholder et beregnet, neutralt forbrug, så køber har et bedre grundlag for at skønne sit eget fremtidige energiforbrug i boligen og sammenligne ejendomme.