

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 25.3.2010

Punkt 1 Godkendelse af dagsorden.

Vi besluttede under dette punkt ved næste møde at forsøge at lave en kalkulation over fremtidsvedligeholdelser – at sætte en form for strategisk planlægning i gang.

Punkt 2 Status på økonomien.

Vagn-Lauridsen har endnu ikke lavet revision af ventelisten. Bestyrelsen ser frem til at dette gennemføres. [Det viste sig at arbejdet var sat i gang dagen efter vores møde]

Punkt 3 Budget 2010.

Det blev vedtaget at budgettet fastholdes med den nødvendige justering på 15.000 kr. som skal betales ekstra til renovation og skat. Den varslede huslejenedsættelse bliver derfor symbolsk.

Punkt 4 Henvendelser fra Rudersdal kommune.

Vi gennemgik den fremlagte korrespondance. Hvis der kommer krav om budgetforhøjelser fra kommunen (på baggrund af kommunens ønske om oplysninger om foreningens økonomi) vil bestyrelsen efterfølgende indkalde til møde, hvor der tages affære.

Punkt 5 Mosevangen 50 - manglende betaling for fugtundersøgelse.

Bestyrelsen er enig i indstillingen om at Bente Bech betaler sin del af den gennemførte undersøgelse (det vil sige det beløb der er brugt ud over det med bestyrelsen aftalte). Beløbet kan eventuelt afskrives på "indvendigt vedligehold". Peter skriver til Bente og advokatkontoret om dette.

Punkt 6 Fugtproblemer i Kunstnerbyens huse.

Undersøgelser og udbedringer vil blive meget dyre for foreningen, hvis alle husene skal ses efter. De aktuelle problemer holdes under opsyn, og bestyrelsen er klar over, at problemet på sigt må løses måske vha. isolering/dræn eller andet. Det huskes som et vigtigt område i kalkulationen over fremtidsvedligeholdelser.

Punkt 7 Cirkulationspumper og radiatorventiler.

Fremover bevilges de noget dyrere energibesparende cirkulationspumper og termostatstyrede radiatorventiler. Det vurderes som energibesparende at købe disse.

Punkt 8 Årsberetningen

Peter sender udkast til bestyrelsen som rettes til.

Punkt 9 Generalforsamling.

Anette køber vand og sodavand.

10. Eventuelt.

Bestyrelsen henstiller til at beboerne forårsrengør i området. Det gælder f.eks. om at fjerne papir, plastic, ødelagte urtepotter og flasker under og omkring hække og huse.

27. marts 2010 - Ref. Birgitte