

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

Til bestyrelsen
Kunstnerbyen

Birkerød 18. marts 2010

Jeg indkalder her til bestyrelsesmøde hos Birgitte den 23. marts 2010 kl. 19.
Dagsordenen nedenfor kan vi ændre hvis der er behov for det.
H. Vang-Lauridsen modtager kopi.

1 Godkendelse af dagsorden, valg af referent

2 Status på økonomien og evt. nyt om den årlige revision af ventelisten

Der er ikke grund til at Bente kontrollerer træk på vedligeholdelseskontoen i denne omgang. Vi afventer det endelige regnskab for 2009. Den årlige revision af ventelisten er endnu ikke sket.

3 Budget 2010

Vi er tvunget til at justere det budget vi vedtog i december 2009. Det har efterfølgende vist sig, at skatter og renovation bliver dyrere end forudsat.

Se H. Vang-Lauridsens brev hvor han også fraråder huslejenedsættelse (mailes nu separat som bilag).

Se også mit svar den 7. marts 2010 til H. Vang-Lauridsen (mailet til jer tidligere).

Jeg indstiller at vi fastholder det vedtagne budget, dog med den nævnte justering.

4 Henvendelser fra Rudersdal Kommune

Kommunen beder om meget detaljerede oplysninger - se korrespondancen fra 2008 og fremefter i bilaget til ovenstående pkt. 3 samt i bilaget til dette punkt 4 (mailes separat til jeres orientering).

Kommunens ønsker er affødt af henvendelser fra lejere. Bestyrelsen har foreløbig været helt koblet ud af processen.

Vi må foreløbig afvente begivenhedernes gang. Vi bør dog diskutere hvordan vi håndterer et evt. krav om at huslejen skal stige.

5 Mosevangen 50; manglende betaling for fugtundersøgelse

Medbring bilaget sendt til jer den 3. januar 2010 ("Fra Peters dagbogsnoter ...").

Jeg mener at bestyrelsen bør fastholde at "en aftale er en aftale" og indstiller at Bente Bech betaler sin del af den gennemførte undersøgelse (fakturabeløb minus 2500 kr.), evt. via konto for indvendigt vedligehold.

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

6 Fugtproblemer i Kunstnerbyens huse

Jeg henviser her til e-post korrespondancen mellem Birgitte og mig (se mail'en med bilag til bestyrelsesmødet).

Jeg ser ingen realistisk løsning på problemet; men måske finder vi på noget i fællesskab.

7 Cirkulationspumper og radiatorventiler

Det indstilles at vi fremover bevilger de noget dyrere, men energibesparende reservedele når en udskiftning er nødvendig.

8 Årsberetning og "manual"

Jeg indkalder her emner til årsberetningen og regelsamlingen "Om at bo i Kunstnerbyen." - Hvis jeg når det, vil jeg sende et udkast til årsberetning rundt inden vores møde. Hvis ikke, rundersender jeg den til jer efterfølgende.

9 Generalforsamling

Her skal vi blot vende et par praktiske ting (Hvem er på valg? Mad og drikke?).

Indkaldelse skal ske senest 31. marts 2010 hvis vi skal overholde den formelle regel om 4 ugers varsel. Jeg regner med at H. Vang-Lauridsen som vanligt sørger for at sende indkaldelse og regnskab ud.

Årsberetning og revideret "manual" omdeler vi selv.

10 Evt.



Peter Sigsgaard
18.03.2010