



Kunstnerbyen v/Advokat H. Vang-Lauridsen  
Hovedgaden 36  
3460 Birkerød

Rudersdal Ejendomme  
Tilsynet med almene boliger  
Rådhuset, Øverødvej 2  
2840 Holte

[www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

## Den almene andelsboligforening Kunstnerbyen

24. juni 2010

Hermed fremsendes de seneste kommentar fra beboer Nis P. Jørgensen modtaget 12. juni 2010 til orientering.

Sagsnr.: 09/22229  
Sagsbehandler:  
Gitte Weien Andersen  
GWA@rudersdal.dk  
Tlf. 4611 2218  
Fax: 4611 1011

Ud fra korrespondancen mellem parterne er Tilsynet kommet frem til at emnerne kan begrænses til følgende:

1. Beboerdemokrati
2. Lejefordeling og lejeforhøjelser
3. Vedligeholdelse, herunder tagreivering

Ad 1. Tilsynet vil orientere administrator og bestyrelsen i Kunstnerbyen om, at andelsboligforeningen er almen og dermed er underlagt de regler, som er at finde i Almenlejeloven og Almenboligloven med tilhørende bekendtgørelser. Derfor skal regler om beboerdemokrati også følges, hvilket er et område, som Tilsynet har fokus på.

Ad 2. Idet korrespondancen mellem parterne ikke har oplyst emnet om fordeling af huslejen tilstrækkeligt, vil Tilsynet konkret bede administrator af Kunstnerbyen om en opgørelse af huslejefordelingen for samtlige 16 boliger. Såfremt der er difference bedes administrator forklare, hvoraf denne forskel opstår.

Ad 3. Det kan virke selvmodsigende, når det oplyses, at beboerne selv står for istandsættelse af deres lejede boliger samtidig med at der er fælles renoveringsprojekter. Såfremt der i Kunstnerbyen er en praksis om, at beboerne selvstændigt og enkeltvis vedligeholder boligerne, bedes Kunstnerbyen oplyse, hvordan der samtidig er behov for fælles renoveringsprojekter og i øvrigt oplyse, hvordan hensættelser til planlagt vedligeholdelse anvendes.

Kommunen er ikke i besiddelse af sagen om tagreivering og beder derfor administrator om at fremsende Landbyggefondens tilsagn til projektet.

### Åbningstid

Mandag-onsdag kl. 10-15  
Torsdag kl. 10-17  
(Borgerservice, Jobcenter  
og Byplan dog til kl. 17.30)  
Fredag kl. 10-13

### Telefontid

Man-ons kl. 8.30-15.00  
Torsdag kl. 9.00-17.00  
Fredag kl. 8.30-13.00

Tilsynet vil afsluttende henstille til, at parterne følger de regler, der er gældende for en almen boligorganisation.

Venlig hilsen



Mogens Kornbo  
Ejendomschef



Gitte Weien Andersen  
Jurist

Cc. Beboer Nis P. Jørgensen