

Referat af Bestyrelsesmøde d. 7.9.2010 (indkaldt til 25. august 2010)

Til stede: Anette, Anne, Bente, Peter og Birgitte.

**Punkt 2: Evaluering af Generalforsamlingen** Bestyrelsen beklager, at formalia (for sent udsendt regnskab) ikke var i orden. Administrator må fremover sørge for at regnskabet udsendes i tide.

Bestyrelsen beklager at konflikten i foreningen stadig præger stemningen i foreningen og også fylder i arbejdet i bestyrelsen.

**Punkt 3 : Økonomi** Der bliver indsat et lille beløb på indvendigt vedligehold på husene nu. Anne tilbyder at være "skorstensfejerkontaktperson", da der har været lidt uorden i regnskabsføringen på dette område.

Peter kontakter murer John Nielsen for at høre til murerarbejdet i foreningen.

Der er pt. (før murerregningen er betalt) ca. 70.000 kr. tilbage på årets budget til vedligehold..

Murerregningen skønnes at ligge omkring 40.000 kr.

Den varslede reduktion i huslejerne i 2010 modregnes samlet i dec. måned.

**Punkt 4: Mødeplan.** Plan for bestyrelsens møder i 2010/11 er lavet. Den udsendte plan blev vedtaget.

**Punkt 5: Strategisk planlægning.** Bestyrelsen vil lave strategisk planlægning for vedligeholdelsen af Kunstnerbyen på mødet den 5. februar 2011. Inden da vil bestyrelsen gerne skriftligt modtage idéer, visioner og overvejelser fra medlemmerne. Der sendes en invitation til aktiv deltagelse hurtigst muligt. På mødet d. 5. februar er alle velkomne. Anette udarbejder udkast til invitation.

**Punkt 6: Brev fra Rudersdal kommune.** Bestyrelsen tager brev af 24.6 2010 fra Rudersdal kommune til efterretning. Bestyrelsesformanden vil fremover gerne holdes løbende orienteret om korrespondance og møder mellem advokat og kommune.

**Punkt 7: Brev fra Nis og Ida til Rudersdal Kommune** Brevets indhold blev diskuteret. Bestyrelsen vil ikke foretage yderligere da brevet ikke indeholder væsentligt nyt.

**Punkt 8: Personsag** Lukket punkt.

**Punkt 9: Evt.**

**Fjernvarme:** Der er ikke lagt fjernvarme i vores bydel endnu. Muligheden for tilslutning bliver vurderet, når den tid kommer. Anette undersøger hvornår der er planlagt fjernvarme i vores lokalområde.

**Høje træer på fælle grunden:** Det er dyrt at få træerne fældet, så forespørgslen blev henlagt.

**Parkeringspladser:** Det er et problem, at der parkeres på de grønne områder mellem husene. Der er ledige parkeringspladser på Æblerosestien. Bestyrelsen henstiller til at disse benyttes.

Ref: Birgitte

