

# Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39  
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

## Referat af Kunstnerbyens bestyrelsesmøde 14. december 2010

Til stede: Anne, Annette, Bente, Birgitte, Peter

### Punkt 1: GODKENDELSE AF DAGORDEN OG VALG AF REFERENT

Dagsorden godkendt; Bente meldte sig som referent.

### Punkt 2: STATUS FOR VEDLIGEHOLDELSesarbejder

Oversigten viser p.t. et lille overskud. Hvis det endelige, samlede regnskab for 2010 udviser et overskud vil bestyrelsen hensætte evt. overskud her til kommende hoveddistandsættelse af husene.

### Punkt 3: BUDGET 2011, HUSLEJE 2011

Bestyrelsen diskuterede det fremsendte budgetforslag og bemærkede at:

1. Udgifter til administrationen er steget. Dette skyldes at en ny lov har indført moms på denne type administration;
2. Der hensættes som ønsket til indvendig vedligehold (pr. 1.1.2011: kr. 300,- pr. hus pr. måned).

Det blev vedtaget at budget for 2011 skulle bygge på indbetaling af samme husleje som i 2010. Et overskydende beløb i forhold til det fremsendte forslag (kr. 40 - 48.000), hensættes således efter enig beslutning af bestyrelsen til hoveddistandsættelse af husene – samt til imødegåelse af evt. uforudsete situationer i husene.

Det vedtagne budget er vedhæftet dette referat.

### Punkt 4: EMNER TIL ÅRSBERETNING

Den langsigtede vedligeholdelsesplan bliver hovedtema. Desuden orienteres om styringsdialogmøde med kommunen samt ny praksis vedr. afstemninger på generalforsamlinger/afdelingsmøder hvorefter beboere ikke længere kan stemme ved fuldmagt.

Det omtales at stemningen i Kunstnerbyen er blevet bedre og at det lykkedes at give en lille huslejenedsættelse i december 2010.

Punkt 5: ÅBENT BESTYRELSESMØDE OM VEDLIGEHOLD PÅ LANGT SIGT  
Indbydelse til mødet den 1.2.2011 er omdelt til alle huse i november 2010. På mødet skal bestyrelsen og beboerne drøfte vore huses fremtid, diskutere projekter, prioriteringer m.v.

Bestyrelsen vil derefter arbejde med at formulere en 10-års-plan som kan forelægges på generalforsamlingen 27.4.2011.

Vi vil finde en facilitator udefra til at lede mødet (Annette undersøger).

Der er indgået forslag fra Bente Bech og fra Peter Sigsgaard. De kan læses på Kunstnerbyens e-mail-adresse. Bestyrelsen vil gerne modtage flere skriftlige forslag.

### Punkt 6: EVT.

Anne skal indhente flere oplysninger fra skorstensfejmesteren.

Mødedato for bestyrelsesmøde i marts 2011 er tirsdag 29. marts.

Rudersdal Kommune er rykket for udkast til referat af møde i september 2010.

Der har været indbrudsforsøg hos Niels Henrik, Æblerosestien 6.

Ref.: Bente

**Andelsboligforeningen Kunstnerbyen**  
**Budget for 2011**

Vedtaget af bestyrelsen den 14.12.2010  
(mindre justeringer kan forekomme når regnskab 2010 er endeligt afsluttet)

Realkredit Danmark .....	64.426
Ejendomsskat incl. Renovation .....	377.440
Villa- og brandforsikring .....	37.000
Skorstensfejer .....	5.400
Administration .....	50.000
Afvikling af underskud .....	0
Udvendig vedligeholdelse .....	200.000
Revision .....	21.000
Telefon .....	1.200
El vejbelysning .....	1.000
Mødeudgifter .....	1.000
Boligselskabernes Landsforening .....	1.650
Landsbyggefonden .....	97.600
Hensættelse indvendig vedligeholdelse .....	57.600
Hensættelse til hovedstandsættelse .....	48.742
Dispositionsfonden .....	17.251
Landsdispositionsfonden .....	27.429
<b>I alt .....</b>	<b>1.008.738</b>

Huslejeindtægt ..... 1.008.738