

Forslag: boligstandard i Kunstnerbyen 2020

Alle forslag forudsætter at boligerne arkitektonisk skal fremstå nogenlunde som i dag.
Ideerne er opstillet i tilfældig rækkefølge.

Vedligeholdelsesfri skorstene år 2020	Skorstene er p.t. dyre at vedligeholde. Det skal undersøges om det er nødvendigt at bygge nye udvendige skorstene eller om sagen kan løses på anden vis (Iso-Kærn foring?)
Husene fri for fugtgener år 2020	Forslag: Konsulentundersøgelse af samtlige huse. Undersøgelsen munder ud i projekt (med omkostningsberegninger) til udbedring af samtlige fugtige og klamme huse. Projekt sættes i værk enten som: a) Samlet projekt (evt. delvis finansieret af Landsbyggefond); eller b) Individuel reparation der gennemføres når et hus skifter lejer (finansiering: evt. delvis Landsbyggefond)
Husene energirigtig velisolerede år 2020	Vi vil sikkert blive mødt med stigende krav til at spare på energien i boligen, og i alle tilfælde vil det kunne give besparelser på sigt. Forslag: Konsulentundersøgelse af samtlige huse. Undersøgelsen munder ud i projekt (med omkostningsberegninger) til den nødvendige udbedring af samtlige huse. For at bevare Kunstnerbyens arkitektoniske særpræg bliver der sikkert tale om omfattende indvendig isolering af de fleste huse. Individuel reparation gennemføres rullende når et hus skifter lejer (finansiering: evt. delvis Landsbyggefond).
Kloaksystemet uden fejl år 2020	I løbet af de næste 4-5 år gennemføres en samlet undersøgelse af stikledninger til kloaksystemet i Kunstnerbyen. Nødvendige reparationer gennemføres i de følgende 5 år. Hvis der for et hus er tale om meget omfattende udgravninger og reparationer udskyder vi sagen til huset skifter lejer (det vil dog betyde at vi i perioden får færre indtægter: lejetab).
Stikvej v/ Mosevangen 42, del af Æblerosestien og sti udbedret	Stikvejen og vej asfalteres, kanter rettes op. Stien og trappe repareres