

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

Birkerød 8. december 2009

Bestyrelsesmøde
15.12.2009
Dagsordenens pkt. 5

Budgetforslag for Kunstnerbyen, 2010

Jeg har modtaget vedlagte udkast fra H. Vang-Lauridsen. Som vi bad om, bygger det på tre forudsætninger:

- At der indbetales uændret månedligt beløb fra hvert hus.
- At der afsættes ca. 200.000 til udvendig vedligeholdelse.
- At hensættelser til indvendig vedligeholdelse genoptages; her regnes med 400 kr. mdl. pr. hus (i alt for hele året: 76.800 kr.).

Budgettet indeholder desuden en post, ”afvikling af underskud” på 100.000 kr. Den kan vi ikke reducere.

*

På baggrund af at vi har en gæld at afdrage, *indstiller* jeg

at vi for 2010 vedtager et budget, hvor hensættelse til indvendig vedligeholdelse kun andrager 38.400 kr. (200 kr. om måneden pr. hus).
Den nuværende årlige husleje nedsættes således med 2.400 kr. pr. hus.

Det er en forudsætning at vi i de kommende år – når gælden er betalt - opkræver 300 kr./mdl. pr. lejemål til hensættelse ”indvendig vedligeholdelse”.

Hvis vi følger min indstilling, vil det samlede budget for 2010 balancere med en indtægt og udgift på 993.738.

Det er uafklaret hvordan de lovpligtige varsler skal administreres hvis vi nedsætter lejen. Jeg håber at have det oplyst til vores møde den 15. ds.

Mange hilsener



100.275/ir

UDKAST

Budget for 2010

Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

| | |
|---|------------------|
| Realkredit Danmark | 64.463 |
| Ejendomsskat incl. renovation | 340.000 |
| Villa- og brandforsikring | 35.000 |
| Skorstensfejer | 5.400 |
| Administration | 40.000 |
| Afvikling af underskud | 100.000 |
| Udvendig vedligeholdelse | 203.155 |
| Revision | 21.000 |
| Telefon | 1.200 |
| El vejbelysning | 900 |
| Mødeudgifter | 1.000 |
| Boligselskabernes Landsforening | 1.580 |
| Landsbyggefonden | 97.040 |
| Hensættelse indvendig vedligeholdelse | 76.800 |
| Dispositionsfonden | 17.171 |
| Landsdispositionsfonden | 27.429 |
| I alt | 1.032.138 |
| Huslejeindtægt | 1.032.138 |
| I alt | 1.032.138 |