

Referat af Bestyrelsesmøde onsdag d. 18.3.2009

Til stede: Henry, Anne, Anette, Peter og Birgitte

**Ad2: Opfølgning på sidste møde og formandsbeslutning:**

Vagn Lauridsen har bekræftet lovligheden af foreningens praksis omkring tilbygninger samt beregning af husleje. Bente Bech har efter anmodning fra formanden søgt og fået tilladelse af formanden til at lave isolering beklædt med træ på ydervæg. Fremover bør der ansøges om større ændringer til bestyrelsen før ændringer startes.

**Ad 3: Vedligehold:**

Elektrikerundersøgelse: Der er intet alarmerende ud fra de undersøgelser der er lavet i tre huse. Der er enkelte anmærkninger som bestyrelsen anbefaler bliver lavet i takt med at problemerne opstår. Området gives speciel opmærksomhed ved næste hussyn.

Tankattester: Anne har nu skaffet attester fra de beboere der har fået nye olietanke. Mosevangen 52 har en særordning.

Udskiftning af vinduer: er forløbet planmæssigt, der er få anmærkninger efterfølgende. Peter snakker med H.P.Larsen. (Nogle dage efter mødet indløb 3 anmærkninger mere).

Rottesikring: Blev ca. 19000 kr. forhåbentlig har vi ikke rotteproblemer mere i Kunstnerbyen!!

**Ad 4: Kontakt til FSB og Utterslev huse:**

FSB ønsker ikke at tilslutte os som afdeling, da vi har for lidt omsætning og klarer alt selv.

**Ad 5: årsberetning:** Årsberetningen deles ud inden generalforsamlingen til høringsrunde i bestyrelsen. Ved generalforsamlingen varsles en huslejeforhøjelse, da der er underskud på kontoen for udvendig vedligehold. Der afholdes nyt møde om dette inden generalforsamlingen.

**Ad 6: Ønsker til budget 2009:** Der kommer løbende udskiftninger b.la. af gasfyr m.m. - der er derfor ingen ønsker til udskiftninger, da budgettet i forvejen er skrabet.

**Ad 7: Venteliste:** Der er mange nye på ventelisten og det giver en lille ekstra indkomst, at man betaler 100 kr. hvert år for at stå på listen.

**Ad 8: Bestyrelsens sammensætning:** Bestyrelsen anbefaler at Ene opstiller til valg, da Henry har besluttet at stoppe. Der kommer til at mangle en supplant til bestyrelsen hvis Ene vælges. Bestyrelsen anbefaler at Bente stiller op.

Ad 9: Til generalforsamlingen købes sodavand, vin og chips - Anette sørger for dette, Birgitte hjælper.

Ref: Birgitte