

Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

Kære

Jeg indkalder her til bestyrelsesmødet hos mig onsdag den 18. marts 2009 kl. 19. – Her er forslag til dagsorden:

1

Godkendelse af dagsorden, sidste referat og valg af referent

2

Opfølgning på sidste møde og en formands-beslutning

Bl.a. tankattester, H. Vang-Lauridsens svar om lovlighed af vores praksis omkring tilbygninger og beregning af husleje samt ”tilladelse” til at Bente Bech opsætter brædder på gavlvæg (Mosevangen 50).

3

Vedligehold

- *Elektrikerundersøgelse*: Der er intet alarmerende galt. Hvordan forholder vi os fremover?
- *Status på udskiftning af vinduer*: Proces til ende; Hvordan gik det?
- *Rottesikring*: Alle huse er nu sikret. Jeg valgte efter samråd med bestyrelse at lade H.P. Larsen gøre arbejdet i forbindelse med vindues-udskiftningen.

4

Kontakt til FSB og Utterslevhuse

FSB overvejede uformelt om vi kunne tilslutte os som afdeling. FSB ønskede det ikke da ”I er for små” og ”I gør jo det hele selv.”

5

Årsberetning

Peter skriver og cirkulerer inden de uddeles med indkaldelse. Beretning vil bl.a. indeholde:

- Kunstnerbyens status som kulturmiljø i Rudersdal – også omtalt i to lokalhistoriske værker
- Bestyrelsens holdning til vedtægtsproblemer (jf. sidste møde), inkl. opfordring til evt. interesserede i at danne arbejdsgruppe der indstiller evt. ændringer til bestyrelse
- Vinduesudskiftningen – projektet længe undervejs bl.a. p.gr.a. sendrægtigt tilbud, kompliceret godkendelsesproces i kommune, ekstraordinær generalforsamling
- Sagen om tilbygninger og huslejberegning

6

Ønsker til budget 2009

Jeg har bedt om at vi får forelagt et separat budgetforslag på generalforsamlingen.

Skal vi reservere beløb til udskiftning af gaskedler og varmtvandstanke for de kommende år?

Andre ønsker?

7

Ventelisten, status

Jeg har bedt om at vi får den forelagt til bestyrelsesmødet

8

Bestyrelsens sammensætning 2009

Kandidater

9

Generalforsamlingen 2009

Afholdes 29. april 2009 kl. 17; praktiske forhold?

Peter Sigsgaard

10.3.2009