

Ad. 2 Status på økonomien

Der er fra september til nu brugt 9652 kr. til maling i foreningen, dvs. der er et overskud på budgettet ved årsskiftet på 200 kr.

Revision af ventelisten

Der er ikke sendt opkrævninger på ventelistegebyr endnu. Ifølge Inge Rasmussen vil det blive gjort i februar.

Ad. 3 opfølgning på hussyn

Der er nu lavet en samlet oversigt over reparationsbehov på husene. Birgitte kopierer oversigten og omdeler den. Peter sender brev til hver enkelt beboer. Ved gennemgang af oversigten besluttes det, at der kan søges om nye riste til lysskakter på samme måde, som der søges om fornyelse af andre ting til boligen, dvs. gennem bestyrelsen. Reparationerne må laves trinvis, da der ikke er penge til at betale alt på én gang i starten af regnskabsåret. De større reparationer søges lavet samlet, og der indhentes tilbud fra håndværkere:

- a. Vandindsivning og fugt undersøgelser samt el - PETER
- b. Glarmester - BIRGITTE
- c. Murer - ANNE
- d. Tømrer - BENTE
- e. VVS og riste - ANETTE

Peter vil gerne orienteres efterhånden som tilbuddene indhentes.

Ad. 4 Forespørgsler fra Vibeke Emborg om:.

1. Individuelle huslejer. Der er indhentet oplysninger om emnet fra Vagn Lauridsen, der skriver, at individuelle huslejer er ulovlige, derfor er bestyrelsen af den opfattelse, at det ikke er muligt at arbejde videre med emnet.
2. To generalforsamlinger. Vedtægterne rummer ikke beskrivelse af to generalforsamlinger årligt. Men der er intet til hinder for at budgettet kan deles ud, når bestyrelsen har vedtaget det, og interesserede kan mødes og debattere det inden generalforsamlingen.

Ad. 5 Budget 2010

Den fremlagte indstilling til budget blev vedtaget og skal til endelig godkendelse. Det betyder at vi genoptager indbetaling til en indvendig vedligeholdelses-konto med 200 kr. pr. hus pr. måned. Samtidig

nedsættes den årlige husleje. Hvert hus kommer i 2010 til at betale 2400 mindre end hvis vi fastholdt den nuværende husleje.

Ad. 6 Rudersdal kulturarvsatlas

Med "PDF Acrobat Reader" kan denne rapportens tekst om Kunstnerbyen hentes på Rudersdal Kommunes hjemmeside og i Kunstnerbyens E-postarkiv. Den indeholder 10 siders beskrivelse af Kunstnerbyen med vurderinger af kulturværdi, vedligeholdelsestilstand og sårbarhedsbeskrivelser.

Peter vil skrive til kommunen, at vi støtter rapportens forslag om, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for Kunstnerbyen. Vi vil gerne inddrages i et sådant arbejde og foreslår i øvrigt, at kommunen søger bistand hos arkitekt (MAA) Charlotte Iversen i Kulturarvsstyrelsen. Charlotte har denne epokes byggeri som sit sagsområde i Kulturarvsstyrelsen.

Ad 7. Evt.

Der blev talt om det afholdte møde hos Nis; om stemningen i Kunstnerbyen og hvad bestyrelsen kan gøre for at forbedre denne fremover. Birgitte fortalte, at Ida Gantriis havde tilbudt fremover at kopiere og omdele bestyrelsens referater, som indtil nu har været lagt i Kunstnerbyens E-postarkiv.

Næste møde 31. marts hos Birgitte

Ref. Birgitte