

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

Til bestyrelsen
Kunstnerbyen

Birkerød 11. november 2009

Jeg indkalder her til bestyrelsesmøde hos Anne den 15. december 2009 kl. 19. Det sker allerede nu da jeg er bortrejst indtil den 7. december då.

Dagsordenen nedenfor kan vi ændre hvis der er behov for det.

H. Vang-Lauridsen modtager kopi, ikke mindst fordi vi skal behandle flere dokumenter fra advokatkontoret.

1

Godkendelse af dagsorden, valg af referent

2

Status på økonomien og evt. nyt om den årlige revision af ventelisten

Bente medbringer oversigt over træk på vedligehold og evt. svar fra Inge Rasmussen om ventelisten

3

Opfølgning på hussyn

Jeg vedlægger 2 udkast til en oversigt over reparationsbehov; et detaljeret skema og et sammendrag.

Skemaerne har sikkert fejl, og I bedes læse dem grundigt og melde tilbage inden tirsdag den 8. december så jeg kan rette dem til.

Desuden vedlægger jeg et udkast til et brev, vi kan sende ud efter bestyrelsesmødet. Jeg har brugt vores eget hus som eksempel.

Endelig skal vi aftale hvordan vi løser problemer med at få mobiliseret håndværkere i takt med vores økonomiske formåen..

4

To forslag fra Vibeke Emborg

De to forslag handler om evt. individuel beregning af husleje og om at der afholdes 2 årlige generalforsamlinger med adskillelse af budget og regnskab.

I har fået forslagene sendt pr. mail.

Jeg har bedt H. Vang-Lauridsen om to notater om de juridiske forhold i forbindelse med forslagene. Vi skal desuden tage stilling til det mere "politiske" indhold i forslagene, især idéen om individuel huslejberegning.

5

Budget 2010, herunder husleje 2010

Jeg får indstilling til budget fra advokatkontoret den 8. december då.

Forslaget vil følge de rammer, vi udstak på sidste bestyrelsesmøde.

Jeg lægger op til at bestyrelsen på mødet vedtager det budget som vi måtte komme frem til.

6

Evt.

– herunder mødet den 1. november 2009 hos Ida og Nis

Peter Sigsgaard
11.11.2009