

Bestyrelsesmøde d. 1. april 2008

Til stede: Henry, Anne, Anette, Peter; Birgitte.

Punkt 1 Dagsorden godkendes – ingen rettelser til sidste referat.

Punkt 2 Træer i kunstnerbyen:

Der er intet i lokalplan 16 om træhøjder, hvis der er specielle anmærkninger på de enkelte grunde, kan det ses i tinglysningsbogen. (tinglysningskontoret tlf:22943808 åbent mellem 10 – 12). Sagen overgivet til advokaten, der vil se på det. Efterfølgende tager bestyrelsen stilling til, hvad der skal stå i manualen om træfældning.

Punkt 3 "udskiftning af olietanke" – status.

Vagn Lauridsen skal underskrive det tilbud, der er givet, før arbejdet kan iværksættes. Plan for forløbet vil derefter blive udsendt med dato for udskiftning i hvert enkelt hus. Den samlede pris er ca. 186.000 Kr.

Punkt 4 EI- installationer i husene.

Der er HFI-Relæ i alle husene. I flere af husene er der problemer med strømmen, foreningen beslutter at sætte en elektriker til at se på forholdene og give et tilbud. Evt. reparationer betales over huslejeforhøjelser. *Anette arbejder videre med sagen*

Punkt 5 Udskiftning af vinduer.

I flere af husene er vinduerne dårlige. H. P. Larsen har set på dem og givet et tilbud på 240000kr + moms for udskiftning. Beløbet kan deles over to år. Betalingen kan evt. foretages ved lån og efterfølgende huslejestigninger. Måske kan tilbagebetaling af lånet gøres over hver husstands opsparing til reparationer i stedet for huslejestigninger. Bestyrelsen vil bede advokaten udarbejde et forslag til en finansieringsform, der er skånsom i forhold til huslejeforhøjelser.(Lån med meget, meget lang løbetid) Derefter tages der stilling til vinduesudskiftningen. *(Peter)*

Bestyrelsen vil gerne kende regler omkring varsling af huslejeforhøjelser. Advokaten spørges. *(Peter)*

Punkt 6 Fællesgrund

Der er ikke kommet svar fra skolen om evt. brug af grunden til skolehaver. På generalforsamlingen opfordres foreningens medlemmer til at lave en oprydningsdag på grunden.

Punkt 7 Ønsker til revision af manual:

På generalforsamlingen spørges til rettelser/ændringer og der opfordres til at manualen læses, der laves kopi med rødt omslag til uddeling på generalforsamlingen (*Peter*)

Måske skal der ændres i manualen, så det altid kun er advokaten der står for opgørelse i forbindelse med fraflytning.

Punkt 8+ 9: Ønsker til årsberetning og generalforsamlingen praktisk.

Der laves som sidste år en årsberetning, hvor Peter har tænkt sig at komme ind på renholdelse og orden i Kunstnerbyen, vi skiller os ud fra de andre huse i området og der er generelt for rodet.

Der er generalforsamling d. 24. april- møde kl. 17. spisning kl. 19. (*Anne og Anette laver udkast til invitation, Peter deler ud, Birgitte køber vin og vand og Anne sørger for mad*)

Til generalforsamlingen bedes advokaten oplyse de enkelte beboere om beløbet på vedligeholdelseskontoen, og advokaten skal huskes på at kræve 100 fra personer på ventelisten (*Peter*)

Emborg skal inviteres til generalforsamlingen. (*Peter*)

Punkt 10 evt.

Der tales om vedligehold og om mangel på samme, advokaten opfordres til at være meget klar ved indflytning omkring krav/forventninger i forhold til vedligehold, når man er beboer i kunstnerbyen.

En enkelt kommende flytning/roking/lejeforlængelse diskuteres. Der tages stilling på et senere tidspunkt.

Ref Birgitte