

Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

Kære

Jeg indkalder her til bestyrelsesmødet hos Anne tirsdag den 23. september 2008 kl. 19. – Vi fastlægger endelig dagsorden på mødet, men som skrevet pr. E-post er der her et forslag:

1

Godkendelse af dagsorden, sidste referat og valg af referent

2

Opfølgning på sidste møde

Bl.a. tankattester og elektrikerundersøgelse

3

Udlejning og evt. tab v/ udlejning Mosevangen 50

Der er blot lagt op til generel information og diskussion. Jeg har ikke noget overblik over et evt. tabs størrelse.

4

Udskiftning/reovering af vinduer

H.P. Larsen har givet et tilbud, og et tømrerfirma som Nis P. Jørgensen kender, har givet et overslag - formentligt ca. 25 % under HP Larsens tilbud.

Jeg redegør nærmere for processen på mødet, men indstiller vi bruger HP Larsen.

Det konkurrerende overslag opererer med vinduer fra anden fabrik og man har understreget at overslag ikke er bindende.

Det er vigtigt at vi har god relation til HP Larsen der også rykker ud når vi har mindre opgaver at løse.

En merudgift vil ikke belaste lejerne alt for hårdt da i hvert fald 200.000 (op til 2/3) af de samlede udgifter er dækket af Landsbyggefonden..

5

Bekræftelse af beslutninger taget i sommer

Husbytte/fremlejemål/gulvreparation/træfældning fællesgrund

6

Kunstnerbyen i Rudersdal bogen og i Rudersdal arkiv

7

Referat af mit møde med Administrator om hængepartier og kommunikation 25.8.08

8

Vedtægters ordlyd og realiteterne

Nis P. Jørgensen har gjort opmærksom på at vi ikke følger vedtægterne til punkt og prikke. Vi må diskutere dette, men jeg indstiller at bestyrelsen noterer sig at vedtægterne ikke følges slavisk i det daglige, da de ikke passer helt til en lille, selvstændig forening som vores.

Jeg mener at vi bør undgå en langvarig og uproduktiv revisionsproces og efterfølgende godkendelse af vedtægterne i kommunen.

9

Bestyrelsens sammensætning 2009

10

Evt.

Peter Sigsgaard

20.9.2008