

## **Referat af bestyrelsesmøde i Kunstnerbyen tirsdag d. 9.1.2007**

Til stede: Peter, Annette, Henry, Birgitte.

### **Kommentarer til sidste referat:**

- a) Lejeren i Mosevangen 52 hedder Nis P Jørgensen og ikke Niels Gantriis.
- b) Der sendes ikke referater ud til alle medlemmer, i stedet laves der en skriftlig årsberetning i forbindelse med generalforsamlingen.

### **1. Marksalg:**

Dele af marken kan måske sælges til interesserede boligejere, Birgitte vil spørge naboer til marken, om der er interesse for at købe jord.

### **2. Manual:**

Manual for foreningen rettes til.

Peter undersøger hvilke forsikringer, der er i foreningen, så det kan skrives i manualen.

Det aftales, at den sendes rundt til bestyrelsesmedlemmerne, som derefter kan rette i den, inden den gøres endelig færdig og sendes til advokaten.

### **3. Venteliste:**

Det har endnu ikke været muligt for Peter at få adgang til ventelisten til boliger, men det er oplyst, at der står 60 på venteliste. Bestyrelsen vil foreslå, at det fremover koster 100 kr. pr. år at stå på ventelisten, og at tilbud om hus højst kan afslås 3 gange, før man flyttes sidst på ventelisten.

### **4. Olietanke:**

Olietanke er foreningens udgift. Henry undersøger hvilke huse, der er olietanke i. Måske skal der søges om tilskud fra Landsbyggefonden til udskiftningen samt til evt. vej- og kloakreparationer.

### **5. Produktionsskolen i Helsingør:**

Det er ikke afklaret, om produktionsskolen mod en rimelig betaling kan udføre træfældning og lign.

### **6. Vejsyn**

Peter bestiller et vejsyn, hvor der tages stilling til overfladebehandling. Eventuelle reparationer vil medføre ekstra udgifter til beboere på de berørte veje. Arbejdet bør først sættes i gang, efter der er lagt fibernet. Vi bør snarest opbygge en økonomisk reserve til vejreparation.

### **6. Profilering af Kunstnerbyen:**

Thormod Hessel fra lokalhistorisk arkiv vil modtage materiale om Kunstnerbyen fra Peter Kyhn. ( Henry følger op på sagen)

En journalist (Ramlow) fra Frederiksborg Amtsavis vil gerne i kontakt med bestyrelsesformanden med henblik på en artikel om Kunstnerbyen. Peter vil ringe til journalisten.

### **7. Festligt arrangement i forbindelse med generalforsamling:**

Anne vil undersøge, om mødet og festen kan holdes i Mantziusgården, måske kan der bestilles mad på Birkerød kro, og måske vil foreningen formidle salg af vin mv.? (Anne arbejder videre med planen).

Annette undersøger, om mødet evt. kan holdes på Parkvejskolen.

## **8.Hussyn**

Vi foreslår følgende procedure: 2 medlemmer af bestyrelsen suppleret med Nis P foretager hussyn efter plan hvor hvert hus får besøg hvert andet år.. I samarbejde med lejer udarbejdes plan for ind- og udvendig vedligeholdelse for det synede hus.

Proceduren startes efter generalforsamlingen.

Syn af hus i forbindelse med fra- og indflytning gennemføres af advokaten

## **9. Foreningens økonomi:**

I 2006 er der brugt 183.000 kr. til vedligehold. Bestyrelsen indstiller til, at de ekstra udgifter indarbejdes i huslejerne. Peter foreslår, at der fremover budgetteres med en årlige udgift til vedligehold på 200.000 kr., hvilket vil betyde huslejeforhøjelser. Peter indhenter hos advokaten nogle økonomiske overslag. Peter undersøger også evt. alternative finansieringsformer og administration/revision.

Fremtidige budgetter skal reservere midler til kommende store udgifter til vedligeholdelse af veje, udskiftning af olietanke og evt. kloakreparationer.

## **10. Andet, evt.:**

Generalforsamling: Måske d. 27 april.

Næste møde tirsdag d. 27 marts kl. 19 hos Annette.

Ref. Birgitte