

---

---

**KUNSTNERBYEN - NOTAT**

---

---

**DATO:** 04-10-2006  
**TIL:** BESTYRELSEN FOR KUNSTNERBYEN  
**CC:** ADVOKAT H VANG LAURIDSEN  
**FRA:** PETER SIGSGAARD  
**VEDR.:** SALG AF BOLIGER TIL LEJERE

---

På vores møde i går bekræftede vi at vi *ikke* går ind for at Kunstnerbyens boliger skal kunne sælges til nuværende lejere, som måtte være interesserede.

Vi var dog lidt i tvivl om hvilke procedurer og love der gjaldt. Jeg har derfor undersøgt sagen.

Området er reguleret af en *forsøgslov* der udløber 31.12.2007. Loven giver mulighed for at lejere kan købe deres bolig i et almennyttigt boligselskab som ejerlejlighed. Det er udelukket at købe boligen som en andelsbolig.

Forudsætninger og procedurer er komplicerede:

1. Der skal være enighed (flertal) i både afdeling og boligselskab (i vores tilfælde betyder det at Generalforsamlingen beslutter sig for at lejere skal kunne købe deres hus).
2. Kommunen skal sanktionere beslutningen.
3. Hvis dette er på plads, skal beslutningen endelig godkendes i Socialministeriet.
4. Derefter skal kommunen tage stilling til hvordan udstykning og ”matrikulering” skal fastlægges.
5. Udstykning foretages.
6. Uafhængige, af kommunen udpegede, vurderingsmænd skal derefter vurdere de berørte ejendomme.

Proceduren er langvarig og loven udløber som sagt allerede ved udgangen af 2007.

