

Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

Kære

Jeg minder om bestyrelsesmødet hos mig tirsdag den 3. oktober 2006 kl. 19.

Vi fastlægger endelig dagsorden på mødet, men her er mit forslag:

1

Bestyrelsens rolle og temaer for arbejdet i det kommende år

Runde hvor hver enkelt fortæller om hvad hun/han mener burde være de mest påtrængende opgaver for bestyrelsen i de(t) kommende år. Desuden brainstorm om ønsker til arbejdsform.

2

Foreningen og dens medlemmer

Tidligere generalforsamlingsbeslutning om foreningens form (almennyttigt boligselskab).

Hvad vil ske hvis foreningen laves om til egentlig andelsboligforening?

"Manual"/Brev med beskrivelse af vigtige generalforsamlings-beslutninger, procedurer og regler til medlemmer? Hvis ja, hvem laver den?

Omdeling af vedtægter på ny? Behov for informationsblad?

3

Kunstnerbyen og det omgivende Birkerød/Rudersdal

Sag om evt. frasalg af fællesareal (jfr. Skrivelse fra Teknisk Forvaltning, 17. nov. 1994).

Kan vi arbejde for at få vejenes status ændret til kommunale?

Hvad er begrundelsen for at nogle af Birkerøds veje er private, andre er kommunale? Hvorfor denne forskelsbehandling af borgere? Hvad vinder vi ved at bo på en privat vej?

Historisk materiale om Kunstnerbyen? Profiler og anerkendelse.

4

Økonomi og resurser

Reparationsbudgettets størrelse?

Hvordan beregnes bidrag til Landsbyggefonden? Procentdel af husleje?

Er der mulighed for at nedbringe husleje ved frivillig indbetaling til f.eks. administration etc. Udenom huslejen (og derved spare indbetaling til Landsbyggefonden)?

Kan man tænke sig frasalg af enkelt eller enkelte ejendomme til nuværende lejere således at foreningen får lidt indtægter at gøre godt med?

Kan fællesareal udlejes (om ikke sælges) – f.eks. til nyttehave, parkering?

Kan vi tjene lidt ved at opkræve f.eks. årligt medlemsgebyr – især fra folk på venteliste?

Opbygning af reservefond?

Langsigtet plan omkring vedligehold (f.eks. kloak, vejreparation, olietanke, vinduer)?

Den snart kommende sag om udskiftning af olietanke – er det fælles problem eller individuelle lejeres problem? Jeg er tilbøjelig til at mene det sidste.

5

Andet

Næste møde(r)

Fordeling af opgaver

Peter Sigsgaard

1.10.2006