

Granskningsrapport

Overordnede oplysninger			
Boligorganisationsnavn	Andelsboligforeningen Kunstnerbyen	Boligorganisationsnr.	0580
Afdelingsnavn	1	Afdelingsnr.	0580001
Delaftale	Storkøbenhavn 5	Delaftalenr.	5
Antal bygningstyper	1		
Antal bygninger	16		
Antal boliger	16		
Granskningsperiode	2021, Etape 1		
Granskerfirma	Rambøll Danmark A/S		
Status	Rapporten er frigivet		

Granskningsrapporten indeholder granskers samlede skriftlige konklusion på granskningen, herunder en samlet skriftlig vurdering af hhv. vedligeholdelsesaktiviteter og nyanskaffelser. Granskningsrapporten indeholder desuden en sammenstilling af granskers beregninger og data fra afdelingens PPV-plan for de udvalgte bygningsdele. Afvigelser mellem granskers beregninger og afdelingens PPV-plan, som overstiger 30 % markeres med rødt. Afvigelser mellem 16-30 % markeres med gult, mens afvigelser mellem 0-15 % markeres med grønt.

Boligorganisationerne skal årligt indberette afdelingernes drifts- og vedligeholdelsesplaner (PPV-planer) til DCAB. Afdelingernes PPV-planer skal udformes og indberettes i overensstemmelse med gældende Forvaltnings Klassifikation med tilhørende kontonumre. PPV-planer t.o.m 31. december 2021 skal omfatte mindst de kommende 20 år. Fra 1. januar 2022 skal de omfatte mindst de kommende 25 år og fra 1. januar 2024 omfatte mindst de kommende 30 år. PPV-planerne skal indberettes i hele kr.

Samlet konklusion

Afdelingen er fra 1952 og fremstår i dårlig stand.

Samlet vurdering af vedligeholdelsesaktiviteter

Der ses større afvigelser mellem BO og granskers afsatte midler ved flere poster.

Dette sker da BO ikke har aflagt PPV.

Samlet vurdering af nyanskaffelser

Der ses større afvigelser mellem BO og granskers afsatte midler ved flere poster.

Dette sker da BO ikke har aflagt PPV.

Vedligeholdelsesaktivitet

Alle priser er i tusinde kr. og inklusiv moms

Kode	Konto	Beskrivelse	PPV	Gransker	Gransker Restlevetid (år)	Afvigelse i t. kr.	Afvigelse i procent
tk.bel	116.11	Belægning	0	295	15	-295	-100 %
tt.afl.sam	116.12	Afløbssystem (samlet)	0	478	10	-478	-100 %
bk.væg	116.22	Væg [facader]	0	3.066	30	-3.066	-100 %
bk.tad	116.23	Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys, mm.]	0	1.555	15	-1.555	-100 %
bk.tat	116.23	Tagterrasse	0	0	0	0	-
bk.kvi	116.23	Kvist	0	0	0	0	-
bk.alg	116.24	Altangang	0	0	0	0	-
bk.alt	116.24	Altan	0	0	0	0	-
bk.tra	116.25	Trappe [udvendige trapper]	0	378	0	-378	-100 %
bk.dør	116.26	Dør [udvendige opgangs- og kælderdøre]	0	568	35	-568	-100 %
bk.vin	116.26	Vindue [inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer]	0	1.299	35	-1.299	-100 %
bk.væg	116.31	Væg [badeværelser inkl. fuger, mm.]	0	114	15	-114	-100 %
bk.tra	116.41	Trappe [opgange generelt]	0	0	0	0	-
bt.afl.sam	116.51	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	-
bt.afl.ops	116.51	Opsamling [tagrender, nedløb]	0	312	10	-312	-100 %
bt.elf.sam	116.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	200	15	-200	-100 %
bt.gas.sam	116.53	Anlæg for gas og luft (samlet)	0	0	0	0	-
bt.van.sam	116.54	Vandsystem (samlet)	0	690	10	-690	-100 %
bt.var.sam	116.55	Varmeanlæg (samlet)	0	119	0	-119	-100 %
bt.ven.sam	116.57	Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	-
SUM I TUSIND KR. INKL. MOMS			0	9.073		-9.073	-100 %

Nyanskaffelsespris

Alle priser er i tusinde kr. og inklusiv moms

Kode	Konto	Beskrivelse	PPV	Gransker	Gransker Restlevetid (år)	Afvigelse i t. kr.	Afvigelse i procent
tk.bel	116.11	Belægning	0	1.632	15	-1.632	-100 %
tt.afl.sam	116.12	Afløbssystem (samlet)	0	5.178	10	-5.178	-100 %
bk.væg	116.22	Væg [facader]	0	0	30	0	-
bk.tad	116.23	Tagdækning [inkl. taghætter, skotrender, ovenlys, mm.]	0	7.281	15	-7.281	-100 %
bk.tat	116.23	Tagterrasse	0	0	0	0	-
bk.kvi	116.23	Kvist	0	0	0	0	-
bk.alg	116.24	Altangang	0	0	0	0	-
bk.alt	116.24	Altan	0	0	0	0	-
bk.tra	116.25	Trappe [udvendige trapper]	0	2.612	0	-2.612	-100 %
bk.dør	116.26	Dør [udvendige opgangs- og kælderdøre]	0	0	35	0	-
bk.vin	116.26	Vindue [inkl. altanpartier/-døre og kældervinduer]	0	0	35	0	-
bk.væg	116.31	Væg [badeværelser inkl. fuger, mm.]	0	1.567	15	-1.567	-100 %
bk.tra	116.41	Trappe [opgange generelt]	0	0	0	0	-
bt.afl.sam	116.51	Afløbssystem (samlet)	0	2.712	0	-2.712	-100 %
bt.afl.ops	116.51	Opsamling [tagrender, nedløb]	0	486	10	-486	-100 %
bt.elf.sam	116.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	603	15	-603	-100 %
bt.gas.sam	116.53	Anlæg for gas og luft (samlet)	0	0	0	0	-
bt.van.sam	116.54	Vandsystem (samlet)	0	452	10	-452	-100 %
bt.var.sam	116.55	Varmeanlæg (samlet)	0	1.191	0	-1.191	-100 %
bt.ven.sam	116.57	Ventilationsanlæg (samlet)	0	152	0	-152	-100 %
SUM I TUSIND KR. INKL. MOMS			0	23.867		-23.867	-100 %