

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød ☎ 45 82 12 39
Administration: Almenbo, Hold-an Vej 16, 2750 Ballerup ☎ 44 66 72 61

Til
Arkitektur- og Byplanudvalget (ABU)
Rudersdal Kommune

Birkerød 19.10.2022

Dette brev er også sendt til:

Arkitektur og Byplan, forvaltningen, Rudersdal Kommune
Teknik- og Miljøudvalget, Rudersdal Kommune (om produktionsanlæg for fjernvarme)
Naboer til "Fællesgrunden" ved Æblerosestien via Anders Dahl
Almenbo

Vedr.: Nyttiggørelse af Kunstnerbyens areal nord for Æblerosestien

På mødet den 15. september 2022 tog arkitektur- og Byplanudvalget afstand fra Kunstnerbyens ønske om, at en ny, bevarende lokalplan gav mulighed for at frasælge en del af ovenstående areal.

Vi er i Kunstnerbyen naturligvis kede af afgørelsen. Med dette brev vil vi gerne appellere til, at ABU vil se positivt på en kommende lokalplan, der er formuleret, så andre former for nyttiggørelse af området kan komme på tale.

Det er vigtigt for os. I dag ligger arealet ubenyttet hen, og vi har udgifter til vedligehold og at fjerne haveaffald, som andre ofte lægger på "det grønne åndehul".

Vi ønsker også, at arealet kan bruges mere aktivt i arbejdet med Rudersdals Kommunes grønne omstilling.

I arbejdet med den kommende, bevarende lokalplan, har flere idéer været i spil, f.eks.:

- Del af området sælges til Norfors/Rudersdal Kommune med henblik på at etablere et mindre, lokalt produktionsanlæg for fjernvarme.
Anlægget kan måske rummes i en container eller et lille mobilt hus, der kan camoufleres af beplantning. Hvis muligt, kan anlægget få sin energi fra vertikal jordvarme eller fra grundvandet.
- Området omdannes til grønne parkeringspladser med el-ladestandere. Bilerne parkeres under eksisterende buske og træer.
- Området udlægges som nyttehaver eller skolehaver.
- Der gives mulighed for dyrehold til afgræsning (et par geder eller et par lamaer har været nævnt!).
- Udlejning af området til biavler(e). ⇒

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød ☎ 45 82 12 39
Administration: Almenbo, Hold-an Vej 16, 2750 Ballerup ☎ 44 66 72 61

- Området frasælges som ubebygget grund til én eller flere af de omkringliggende villaejere, som derved får tilknyttet en fordelagtig større bebyggelsesprocent til deres ejendom.
Beboerne i de omkringliggende huse er måske interesserede, da de har ytret glæde over, at der eksisterer et grønt, ubebygget område udenfor deres havelåger.
- Rudersdal Kommune overtager ”det grønne åndehul” – en slags ekspropriation.

For os er det magtpåliggende, at den kommende lokalplanplan giver mulighed for at realisere én eller flere af sådanne idéer.

Hvis én eller flere af ABUs medlemmer har lyst til at besøge os, få mere at vide om baggrunden for Kunstnerbyen og bese den lille ”fællesgrund”, stiller vi naturligvis gerne op til det. Det vil dog være bedst efter 10. november då. da jeg er bortrejst indtil da.

Venlig hilsen;

På bestyrelsens vegne



Peter Sigsgaard

Formand for bestyrelsen

Kontakt: kunstnerbyen@gmail.com eller ovenstående telefon.

Se også: www.kunstnerbyen.nu