


Kunstnerbyen

Projektforslag - Tagudskiftning

Bebyggelsens tagbeklædning har udtjent sin levetid og der opstår i stigende grad uforudsete reparationer. Dette er både dyrt og kan give alvorlige følgeskader.

Følgende forslag omhandler udskiftning af tagbeklædningen på alle 16 beboelsesbygninger:

| Projektet omhandler følgende boliger | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Bygnings nr. BBR | Adresse | Boligareal |
| 1 | Æblerosestien 10 | 108 m ² |
| 2 | Æblerosestien 8 | 108 m ² |
| 3 | Æblerosestien 6 | 118 m ² |
| 4 | Æblerosestien 2 | 148 m ² |
| 5 | Æblerosestien 4 | 108 m ² |
| 6 | Mosevangen 48 | 168 m ² |
| 7 | Mosevangen 50 | 141 m ² |
| 8 | Mosevangen 52 | 186 m ² |
| 9 | Mosevangen 54 | 108 m ² |
| 11 | Mosevangen 34 | 108 m ² |
| 13 | Mosevangen 36 | 108 m ² |
| 15 | Mosevangen 38 | 108 m ² |
| 16 | Mosevangen 40 | 108 m ² |
| 19 | Mosevangen 42 | 98 m ² |
| 20 | Mosevangen 44 | 125 m ² |
| 21 | Mosevangen 46 | 98 m ² |
| SAMLET | 16 boliger | 1946 m² |



Forslaget indeholder flg. ydelser:

- Udskiftning af tagflader til nye tilsvarende bølgeeternitplader
- Udskiftning af taglægter - T1 godkendte
- Renovering og malerbehandling af vindskeder, sternbrædder og underbeklædning
- Udskiftning af tagrender og nedløbsrør
- Udskiftning af øvre træbeklædning monteret på facader mod øst.

Forbehold: Projektet er budgettet uden brug af fuldoverdækning. Dette kan blive påkrævet!

Udførelse?

Byggeprojektet er planlagt til opstart forår 2023 og afslutning i udgangen af 2023.

Projektets budget (inkl. moms)

| | | |
|----------------------------|------------|------------------|
| Håndværksudgifter | kr. | 3.550.000 |
| Buffer / Uforudsete | kr. | 355.000 |
| Byggeteknisk rådgivning | kr. | 355.000 |
| Forsikring (All risk) | kr. | 20.000 |
| Byggesagshonorar (Almenbo) | kr. | 110.000 |
| Låneomkostning | Kr. | 140.000 |
| Samlet budget | kr. | 4.530.000 |

(se næste side)

Finansiering og forbedringslejeforhøjelse:

| 18-1 Afdeling Kunstnerbyen Projektets budget | Kr. incl. moms |
|---|-------------------|
| Tagudskiftning | 3.550.000 |
| Uforudsetet udgifter (10%) | 355.000 |
| Byggeteknisk rådgivning | 355.000 |
| Forsikring | 20.000 |
| Byggesagshonorar Almenbo (2,5%) | 110.000 |
| Låneomkostninger | 140.000 |
| Samlet | 4.530.000 |
| Finansiering ved lånehjemtagelse : | |
| 30 årigt obligationslån | |
| 3% i rente | |
| Årlig ydelse 5,6% | 254.000 |
| Lejegrundlag jf. budget 2023 | 1.464.912 |
| Nødvendig stigning | kr. 254.000 |
| Nødvendig stigning | Pct. 17,4 |

| Lejemål | Rum | m² | Stigning | Stigning | Fremtidig leje |
|---------|-------|-----------|----------------------|------------------|-------------------|
| | | | Budget 2023 6,40% | Nye tage 17,4 | |
| | | | | | |
| 00001 | 4 | 108 | 8.096 | 1.409 | 9.505 |
| 00002 | 4 | 108 | 7.036 | 1.224 | 8.261 |
| 00003 | 4 | 118 | 7.078 | 1.232 | 8.309 |
| 00004 | 4 | 108 | 7.036 | 1.224 | 8.261 |
| 00005 | 4 | 108 | 7.036 | 1.224 | 8.261 |
| 00006 | 4 | 108 | 7.036 | 1.224 | 8.261 |
| 00007 | 4 | 108 | 7.036 | 1.224 | 8.261 |
| 00008 | 6 | 108 | 7.036 | 1.224 | 8.261 |
| 00009 | 4 | 108 | 7.036 | 1.224 | 8.261 |
| 00010 | 4 | 98 | 6.581 | 1.145 | 7.726 |
| 00011 | 6 | 125 | 8.407 | 1.463 | 9.869 |
| 00012 | 4 | 98 | 6.581 | 1.145 | 7.726 |
| 00013 | 4 | 108 | 7.260 | 1.263 | 8.523 |
| 00014 | 6 | 141 | 9.316 | 1.621 | 10.937 |
| 00015 | 6 | 170 | 12.422 | 2.161 | 14.584 |
| 00016 | 4 | 108 | 7.036 | 1.224 | 8.261 |
| Total | | | 122.030 | 21.233 | 143.263 |
| Årligt | 1.830 | 1.464.362 | 254.799 | | 1.719.161 |