

## Kunstnerbyens ordinære afdelingsmøde

Tirsdag den 25. maj 2021

Afholdt i forlængelse af generalforsamling

Galleriet i Mantziusgården, Johan Mantzius vej 7, 3460 Birkerød

### Deltagere

I alt 9 husstande var repræsenteret med følgende deltagere:

Johanne Foss & Peter Sigsgaard  
Bente Rømhild  
Lars Leffland & Lise Blaase  
Charly Louis Nielsen  
Anne Nielsen  
Marianne Schepelern  
Annette Hansen  
Maria og Rasmus Jørgensen  
Bente Bech

Fuldmagt modtaget fra Vibeke Emborg & Frabricio Corzo

Almenbos administration:

*Lisbet Schaltz, Claus Sieben Hansen & Anne Kirstine Olesen (referent)*

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning – fremlagt på generalforsamlingen
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022 - **bilag**
4. Fremlæggelse af forslag om energirenovering
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag – **ingen forslag indkommet**
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Eventuelt

**Ad 1 Valg af dirigent**

*Claus Sieben Hansen var på forhånd valgt.*

**Ad 2 Fremlæggelse af beretning**

Beretningen blev fremlagt og behandlet på det forudgående generalforsamlingsmøde

**Ad 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022**

**Afdelingens driftsbudget blev godkendt.**

Afdelingen vil pr. 1. januar 2022 få en huslejeregulering på 1.4 %. Reguleringen skyldes øgede henlæggelser.

Ejendomsskatter er afdelingens største ydelse og administrationen undersøger lige nu i samarbejde med ekstern rådgiver, hvorvidt arealet er beregnet på baggrund af forkert kvadratmeterpris og ejendomsskatten således er sat for højt. Sagen ligger lige nu i Vurderingsstyrelsen, som dog flere gange har udsat en besvarelse. Hvis det viser sig, at afdelingen har betalt for meget i ejendomsskat, vil man kunne påregne til tilbagebetaling for seneste 5 år.

Henlæggelser til planlagte periodiske vedligeholdelser forhøjes. Der har været afsat beløb til energirenoveringen på langtidsplanen. Projektet bliver for omkostningstungt og er derfor skrinlagt af bestyrelsen og de budgetterede midler på langtidsplanen vil i den forbindelse blive omdøbt, således at der i stedet opspares til f.eks. kloakker eller nyt tag.

Afdelingen har haft store udgifter i forbindelse med henholdsvis renovering af regnvandsbrønde samt honorar til Sbs Rådgivning for udarbejdelse af energirenoveringsrapport. Midlerne tages fra langtidsbudgettet, så udgifterne ikke får direkte konsekvens for huslejen.

Det er besluttet, at et separat møde, på baggrund af gennemført bygningsgennemgang, skal afholdes på et senere tidspunkt. Af den årsag, er langtidsbudgettet endnu ikke helt ajourført.

*Beboerkommentar:*

Afdelingens beboere vil gerne inddrages i bestyrelsens beslutninger omkring tag samt evt. isolering i forbindelse med eventuelt skift af træbeklædning.

**Ad 4 Fremlæggelse af forslag om energirenovering**

Forslaget om en samlet renoveringsplan bortfalder af den simple årsag, at projektet bliver så dyrt at en fordobling af huslejen vil komme på tale. Hvis enkelte beboere er interesserede i

selvstændigt at få udført energirenovering skal dette tilkendegives og fremlægges for afdelingen.

**Ad 5           Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Ingen forslag til behandling

**Ad 6           Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Er valgt på det på det forudgående generalforsamlingsmøde.

**Ad 7           Eventuelt**

Beboerne i Mosevangen 35 er generede af skyggende vildskud og småtræer som vokser på fællesgrunden og støder op mod deres have og ønsker forsamlingens tilladelse til at fjerne det.

Bestyrelsen vil drøfte mulighederne i samarbejde med de involverede.

Der er i informationskrivelse til beboerne blevet opfordret til, at gamle antenner fjernes. Spørgsmålet er hvordan man fjerner en sådan?

En murer eller skorstensfejer kan bestilles til formålet og beboer Maria Jørgensen vil tage en runde blandt beboere med antenner, for at undersøge hvor mange, der er interesserede i at indhente et samlet tilbud.

*Møde slut kl. 18.15*

---

Peter Sigsgaard  
Formand

---

Claus Sieben Hansen  
Dirigent

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Claus Sieben Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-248736008584

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-06-16 14:15:14Z

NEM ID 

## Peter Sigsgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-408993783449

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-06-16 14:59:28Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>