

Kunstnerbyens ordinære afdelingsmøde

Tirsdag den 4. juni 2019

Afholdt i forlængelse af generalforsamling

Galleriet i Mantziusgården, Johan Mantzius vej 7, 3460 Birkerød

Deltagere

I alt 10 husstande var repræsenteret med følgende deltagere:

Johanne Foss & Peter Sigsgaard
Lone Ross
Bente Rømhild
Lars Leffland & Lise Blaase
Charly Louis Nielsen
Anne Nielsen
Marianne Schepelern
Annette Hansen
Vibeke Emborg
Bente Bech

Fuldmagt modtaget fra: Lone Thorsøe

Almenbos administration:

Lisbet Schaltz, Claus Sieben Hansen & Anne Kirstine Olesen (referent)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – (er valgt)
2. Fremlæggelse af beretning – fremlagt på generalforsamlingen
3. Fremlæggelse og godkendelse af energirenovering af samtlige huse - **bilag**
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag – **Ingen forslag**
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 - **bilag**
6. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Claus Sieben Hansen var på forhånd valgt.

Ad 2 Fremlæggelse af beretning

Beretningen blev fremlagt og behandlet på det forudgående generalforsamlingsmøde

Ad 3 Fremlæggelse og godkendelse af energirenovering af samtlige huse

Bestyrelsen indstiller til, at der gennemføres en energirenovering af samtlige huse med udvendig isolering samt udskiftning af døre og vinduer. Af byggetekniske og økonomiske årsager vil de enkelte opgaver blive udført som ét samlet projekt. Den planlagte øgning af vægtykkelse bliver på 11-12 cm og døre og vinduer kommer dermed til at ligge et stykke inde i muren. Man kan evt. vælge at flytte nævnte, men prisen bliver i så fald en anden. Væggene laves i indfarvet puds og skal derfor ikke males. Husene er bevaringsværdige og projektet er således med forbehold for myndighedernes godkendelse.

Den økonomiske ramme er lige nu 5 mio. kr. som delvist finansieres af dispositionsfonden samt tilskud fra egen trækingsret, men som også kræver en låneoptagelse. Viser det sig at blive dyrere, skal beløbet godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde inden projektet igangsættes.

Udgifterne til energirenoveringen betyder en forbedringslejerforhøjelse på 11,60 %. Beboerne vil dog kunne forvente en varmebesparelse på omkring 40 % af det nuværende forbrug, hvorfor størstedelen af huslejestigningen inddækkes af besparelsen på varmeregningen.

Forsamlingen stemte om hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med projektet med et rammebeløb på 5 mio. kr. samt indhente tilbud på forskellige løsningsmodeller.

Resultat: 17 for og 5 imod.

Samtidig fik bestyrelsen tilladelse til at igangsætte en prøvegavl til en pris af maksimum 50.000 kr.

Ad 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen forslag til behandling

Ad 5 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020

Huslejen reguleres pr. 1. januar 2020 med 0 kr. Der påregnes merudgifter i afdelingen for i alt 37.000 kr.. Alligevel skal der ikke budgetteres med afvikling af underskud, idet afdelingen i 2019 kommer ud med overskud på 84.000 kr.

Henlæggelserne øges gradvist og der kan derfor laves en langtidsplan med afsætningsbeløb for almindelige vedligeholdelser og driftsforbedringer.

Ad 6 Eventuelt

Der opleves problemer med larmende motorcykler i området. Flere føler sig gererede og der henstilles til, at man fremadrettet forsøger at tage hensyn.

Møde slut kl. 19.30

Peter Sigsgaard
Formand

Claus Sieben Hansen
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Sigsgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-408993783449

IP: 92.241.xxx.xxx

2019-06-14 08:09:34Z

NEM ID 

Claus Sieben Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-248736008584

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-06-18 07:24:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XF70JE41PJ-316ZS-ED633-JX0K7-2VU4V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>