

# Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39

Administration:

KAB, Att.: Louise Rasmussen, Vester Voldgade 17, 1552 København K. ☎ 33 63 10 00

2. juni 2017

## Referat

År 2017 den 31. maj afholdtes ordinært afdelingsmøde i Andelsboligforeningen Kunstnerbyen på Mantziusgården i Birkerød.

Til stede var formanden Peter Sigsgaard og Johanne Foss, Bente Rømhild, Annette Hansen, Anne Nielsen, Bente Bech, Lone Ross, Vibeke Emborg, Charly Louis Nielsen, Marianne Schepelern og administrator Louise Rasmussen.

Der var fuldmagter fra: Conny Walther, Niels Henrik Jensen, Aviaja Sigsgaard og Henry Malchau.

Formanden bød velkommen.

1. Louise Rasmussen valgtes til dirigent og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og de tilhørende bilag rettidigt udsendt.
2. Bente Bech og Vibeke Emborg valgtes til stemmeudvalg og Peter Sigsgaard som referent.
3. Formanden aflagde beretning ud fra den udsendte skriftlige beretning. Siden beretningen blev skrevet har forslag til den omtalte 16-års plan for vedligehold været forelagt bestyrelsen. Bestyrelsen kunne ikke i fuld enighed forelægge planen til vedtagelse idet flere mener den medfører for store og pludselige huslejestigninger. Der arbejdes derfor videre med planen i arbejdsudvalget. Det kom desuden senere frem under budgetbehandlingen, at den skriftlige beretning indeholdt en fejl på side 2: Den omtalte stigning i husleje på 4,48 % i 2018 skal udelukkende dække kommende opgaver og henlæggelser – ikke optagelse af lån. Beretningen godkendtes énstemmigt.
4. Administrator gennemgik Årsregnskab 2016 der blev énstemmigt vedtaget.
5. Driftsbudget 2018 blev gennemgået efter en længere diskussion om især det foreløbige oplæg til 16 års plan for vedligeholdelse. Flere talte for at der blev arbejdet for en mere ”lempelig” sekvens af huslejeforhøjelser, at der blev foretaget en mere nøjagtig analyse af de enkelte huses tilstand inden der blev budgetteret, samt at en række opgaver kunne bestrides af beboerne selv. Driftsbudget 2018 der indebærer en huslejestigning på 4,48 % blev godkendt med 12 husstandes stemmer for, 0 husstandes stemmer imod og 1 husstands stemmer hverken for eller imod.

# Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39

Administration:

KAB, Att.: Louise Rasmussen, Vester Voldgade 17, 1552 København K. ☎ 33 63 10 00

6. Der var ikke indkommet forslag til behandling, hvorfor dette punkt bortfaldt.
7. Peter Sigsgaard genvalgtes énstemmigt som formand.  
Bente Rømhild genvalgtes til bestyrelsen. Charly Nielsen blev valgt til bestyrelsen. Begge énstemmigt.
8. Som suppleanter valgtes Marianne Schepelern og Bente Bech énstemmigt.
9. Eventuelt:  
Formanden opfordrede til at man genlæste husorden og reglement for vedligehold der er blevet justeret på et par punkter i løbet af året.  
Desuden havde man en længere drøftelse af i hvor høj grad man fremover kan håndhæve princippet om at de enkelte beboere selv står for en del af arbejdet/udgifterne ved vedligeholdelsesopgaver. Desuden muligheden af at videreføre traditionen med såkaldte hussyn, hvor også det indvendige vedligehold blev vurderet, bl.a. på baggrund af beboeres selvrapportering.

Afdelingsmødet hævet.

---

Dirigent: Louise Rasmussen

---

Referent: Peter Sigsgaard