

Kunstnerbyens årsregnskab 2015

Årsregnskab 2015 Kunstnerbyen

Kom til afdelingsmøde og hør nærmere om boligafdelingens årsregnskab.

Dette regnskab er et sammendrag af det detaljerede, officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret.

Sådan læses årsregnskabet

På næste side ses årsregnskabet. Regnskabet består af en resultatopgørelse, en balance og en revisionsbemærkning.

Resultatopgørelse

På resultatopgørelsen ses årets resultat, budgettet, der var lagt for regnskabsåret, samt afvigelsen mellem budget og regnskab. Grøn farve angiver en merindtægt eller en mindre udgift end forventet. Rød farve angiver en merudgift eller en lavere indtægt end forventet.

Balance

Balancen viser, hvorledes boligafdelingens aktiver og passiver balancerer i regnskabsåret. Til sammenligning er det foregående regnskabsårs balance vist i kolonnen til højre.

Revisionsbemærkninger

Sluttelig er revisionens bemærkninger til årsregnskabet angivet.

Regnskabsårets resultat og balance

Årets resultat er et underskud på 78.790 kr.

Samtidig balancerer aktiver og passiver med 2.282.314 kr.



Konto nr.	Resultat-opgørelse	Resultat 2015	Budget 2015	Afvigelse
105	Nettokapitaludgifter (lån)	50.505	51.000	-495
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	570.241	552.000	18.241
112	Bidrag til Andelsboligforeningen Kunstnerbyen	105.808	63.000	42.808
112 - 113	Dispositionsfond m.v.	106.240	115.000	-8.760
114	Renholdelse	6.640	6.000	640
115	Vedligeholdelse	138.642	0	138.642
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	55.988	80.000	-24.012
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-55.988	-80.000	24.012
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, mv.)	34.021	6.000	28.021
120 - 124	Henlæggelser	157.600	155.000	2.600
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	61.091	81.000	-19.909
	Udgifter i alt	1.230.788	1.029.000	
	Årets overskud	0		
	Udgifter og overskud i alt	1.230.788		
201	Boligafgifter og leje	1.131.996	1.179.000	-47.004
202	Renter	3.292	0	3.292
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	16.710	0	16.710
	Indtægter i alt	1.151.998	1.179.000	
210	Årets underskud	78.790		
	Indtægter og underskud i alt	1.230.788		

Konto nr.	Balance	Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
301-302	Ejendommens anskaffelsessum	1.215.807	1.215.807
303-304	Forbedringsarbejder samt anlægsaktiver	551.724	571.548
305-307	Andre tilgodehavender	514.783	473.225
310	Aktiver i alt	2.282.314	2.260.580
401-407	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	298.747	272.925
408-412	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	1.215.807	1.215.807
413-416	Anden langfristet gæld	695.106	710.059
417-426	Kortfristet gæld	72.654	62.490
430	Passiver i alt	2.282.314	2.261.281

Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen Kunstnerbyen, i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, er revideret af Revisionsinstituttet

Christian Fries
Kundechef

Dorte
Økonomimedarbejder