

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39

Administration:

KAB, Att.: Louise Rasmussen, Vester Voldgade 17, 1552 København K. ☎ 33 63 10 00

2. juni 2017

Referat

År 2017 den 31. maj afholdtes generalforsamling i Andelsboligforeningen Kunstnerbyen på Mantziusgården i Birkerød.

Til stede var formanden Peter Sigsgaard og Johanne Foss, Bente Rømhild, Annette Hansen, Anne Nielsen, Bente Bech, Lone Ross, Vibeke Emborg, Charly Louis Nielsen, Marianne Scheperlern og administrator Louise Rasmussen.

Der var fuldmagter fra: Conny Walther, Niels Henrik Jensen, Aviaja Sigsgaard og Henry Malchau.

Formanden bød velkommen.

1. Louise Rasmussen valgtes til dirigent og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og de tilhørende bilag rettidigt udsendt.
2. Bente Bech og Vibeke Emborg valgtes til stemmeudvalg og Peter Sigsgaard som referent.
3. Formanden aflagde beretning ud fra den udsendte skriftlige beretning. Siden beretningen blev skrevet har forslag til den omtalte 16-års plan for vedligehold været forelagt bestyrelsen. Bestyrelsen kunne ikke i fuld enighed forelægge planen til vedtagelse idet flere mener den medfører for store og pludselige huslejestigninger. Der arbejdes derfor videre med planen i arbejdsudvalget. Desuden indeholder den skriftlige beretning en fejl på side 2: Den omtalte stigning i husleje på 4,48 % i 2018 skal udelukkende dække kommende opgaver og henlæggelser – ikke optagelse af lån. Beretningen godkendtes énstemmigt.
4. Administrator gennemgik Årsregnskab for boligorganisationen 2016 der blev énstemmigt vedtaget.
5. Driftsbudget 2018 blev gennemgået og vedtaget énstemmigt.
6. Der var ikke indkommet forslag til behandling, hvorfor dette punkt bortfaldt.

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39

Administration:

KAB, Att.: Louise Rasmussen, Vester Voldgade 17, 1552 København K. ☎ 33 63 10 00

7. Peter Sigsgaard genvalgte énstemmigt som formand.
Bente Rømhild genvalgte til bestyrelsen. Charly Nielsen blev valgt til bestyrelsen. Begge énstemmigt.
8. Som suppleanter valgtes Marianne Schepelern og Bente Bech énstemmigt.
9. Revisionsinstituttet blev valgt som revisor
10. Eventuelt:
Her blev diskuteret mulighederne for at justere huslegeberegningen til en standardiseret, ens m² pris for alle huse. Desuden muligheden for at nedrive tilbygninger der ikke lever op til husenes normale standard, samt muligheden for at klassificere visse lokaler som værksteder, der ikke må bruges til beboelse, men til gengæld er prissat lavere end resten af huset
Det blev omtalt at der kan være tale om for høj Radon-stråling i visse rum. Det bør undersøges, evt. som en del af en kommende langtidsplan for vedligehold.

Generalforsamlingen hævet.

Dirigent: Louise Rasmussen

Referent: Peter Sigsgaard