



den 9. oktober 2008  
sag nr. 100.275

Til medlemmerne i Kunstnerbyen

Herved indkaldes til ekstraordinær generalforsamling/afdelingsmøde i Andelsboligforeningen Kunstnerbyen til

**mandag den 27. oktober 2008 kl. 16.00**

**på advokatkontoret, Hovedgaden 36, Birkerød**

med følgende:

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Afstemning om bestyrelsens forslag om delvis udskiftning af vinduer, pantsætning mhp. optagelse af nødvendigt lån og lejeforhøjelse til dækning af renter og afdrag på lån.

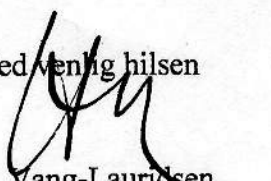
**Motivering for forslag:**

Som bekendt er vinduerne gamle og nogle af de værst medtagne er allerede udskiftet. Andre har klaret sig godt, og de bedste kan holde nogen tid endnu, men som senest drøftet på generalforsamlingen i april i år, er et større antal nu modne til udskiftning.

Forberedelserne er ved at kunne afsluttes, og der er indhentet tilbud på udskiftninger for 371.250 kr. incl moms. Landsbyggefonden har givet tilsagn om støtte, men da der i den seneste tid er medkommet yderligere nogle vinduer, skal tilsagnet søges justeret, og der forventes tilsagn om støtte på 247.500 kr. Forskellen på 123.750 kr. samt udgifter til tinglysning, gebyrer og administration ca. 18.250, i alt 141.000 kr. må søges dækket ved optagelse af et realkreditlån, hvilket indebærer pantsætning.

Den årlige udgift til lånet anslås at andrage ca. 14.500 kr., hvilket vil medføre en lejeforhøjelse på ca. 7,50 - 8,00 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, gældende for alle. Det bemærkes herved, at når de resterende vinduer forfalder til udskiftning, foretages det ligeledes for foreningens regning, evt. med en generel lejeforhøjelse, om nødvendigt. Hvilken lånetype der bør foretrækkes vurderes - henset til de urolige tider på finansmarkedet, bedst når vi nærmer os tiden for en hjemtagning.

Med venlig hilsen

  
H. Vang-Lauridsen