

Almene boligorganisationer

 Regnskabsår 2016  
 Regnskabsperiode fra 01-01-2016  
 Regnskabsperiode til 31-12-2016

**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	580	LBF's afdelingsnr.	100	Kommunenr.	230
Andelsboligforeningen Kunstnerbyen		6201-4 Kunstnerbyen		Rudersdal Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Æblerosestien 4-10 3460 Birkerød		Øverødvej 2 2840 Holte	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38381866	Telefon	46 11 00 00
Fax	33 63 10 01				
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk			E-postadr.	rudersdal@rudersdal.dk
CVR-nr.	53526411				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.889,00	16	1	16,00
Øvrige lejemål:				
Erhvervslejemål	0,00	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0,00
Institutioner	0,00	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0,00
Fællesfaciliteter	0,00	0		0,00
Garager/Carporte m.v.	0,00	0	1/5	0,00
Kældre/lagerrum m.v.	0,00	0	1/20	0,00
Øvrige lejemål i alt	0,00	0		0,00
Lejeoplysninger i alt	1.889,00	16		16,00

Udarbejdet den 20. marts 2017 af Pia Jensen, Kundecenter D

Godkendt på afdelingsmødet den

---

 formand

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	16	1.889	2015
<b>Byggeart:</b>			
Boliger tæt/lavt byggeri	16	1.889	

*Forbrugsmåling*

Vandmåling, individuel	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
EI-måling, individuel	Ja

*Varmeforsyning*

Olie	Ja
Naturgas	Ja

**Lejeoplysninger for boligen**

*Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet*

Familieboliger
<u>646,50</u>

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse	<u>01-01-2016</u>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	<u>24,82</u>
Forhøjelse i %	<u>3,56%</u>
Forhøjelse i alt på årsbasis	<u>42.000</u>

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse	<u>01-01-2017</u>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	<u>75,17</u>
Forhøjelse i %	<u>11,63%</u>
Forhøjelse i alt på årsbasis	<u>142.000</u>

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt  
 revision  
 1.000 kr.

Noter		Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017
	<b>UDGIFTER</b>			
	<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>			
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter</b>	50.505	51	50
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106	Ejendomsskatter	491.654	461	514
108	Kloakbidrag, vejafgift	8.685	0	10
109	Renovation	35.775	34	36
110	Forsikringer	73.337	41	57
112	Bidrag til KAB:			
2	1 Administrationsbidrag	90.879	88	93
	2 Dispositionsfond	0	9	0
	3 Arbejdskapital	0	0	3
		90.879	97	96
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
	1 A - indskud	8.000	8	8
	2 G - indskud	100.560	105	105
		108.560	113	113
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	808.889	746	826
	<b>Variable udgifter</b>			
114	3 Renholdelse	2.948	6	7
115	4 Almindelig vedligeholdelse	134.601	125	110
116	5 + 7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1 Afholdte udgifter	70.314	71	194
	2 Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-70.314	-71	-194
		0	0	0
117	7 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1 Afholdte udgifter	0	60	60
	2 Heraf dækket af henlæggelser	0	-60	-60
		0	0	0
	7 Indvendig vedligeholdelse:			
	1 Afholdte udgifter	50.148	20	20
	2 Heraf dækket af henlæggelser	-50.148	-20	-20
		0	0	0
119	6 Diverse udgifter	7.898	6	14
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	145.447	137	131

Budgetterne er ikke underlagt  
 revision  
 1.000 kr.

Noter			Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017
7	<b>Henlæggelser</b>	kr./m <sup>2</sup>			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	63,53	120.000	120	170
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	30,49	57.600	55	55
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	2,65	5.000	5	5
124	Andre henlæggelser	5,29	10.000	10	20
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>		192.600	190	250
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		1.197.441	1.124	1.257
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125	8 Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
	Afdrag		21.127	46	42
	Renter m.v.		34.343	46	45
	Administrationsbidrag		2.258	2	3
			57.728	94	90
133	7 Afskrivning på underskud fra tidligere år		3.000	3	16
137	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		60.728	97	106
139	<b>UDGIFTER I ALT</b>		1.258.169	1.221	1.363
	<b>INDTÆGTER</b>				
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
201	1 Boligafgifter og leje: Almene familieboliger		1.221.246	1.221	1.363
202	Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen		1.012	0	0
209	<b>INDTÆGTER I ALT</b>		1.222.258	1.221	1.363
210	Underskud		35.911	0	0
220	<b>INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT</b>		1.258.169	1.221	1.363

1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31-12-2016	Balance pr. 31-12-2015	
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	1.215.807	1.216
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	36.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.957.500	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>1.215.807</u>	<u>1.216</u>
303		Forbedringsarbejder:		
8	1	Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.659.939</u>	<u>552</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.875.746</u>	<u>1.768</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	0	9
	6	Andre debitorer, konto for skade	32.954	0
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	42.669	31
			<u>75.623</u>	<u>40</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Andelsboligforeningen Kunstnerbyen	<u>158.189</u>	<u>475</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>233.812</u>	<u>515</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.109.559</u>	<u>2.282</u>

<b>Noter</b>			<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
			<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
				1.000 kr.
		<b>PASSIVER</b>		
		<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>		
401	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	170.949	121
404	7	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	275.276	268
405	7	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	15.008	10
406	7	Andre henlæggelser	0	10
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	461.233	409
407	7	Opsamlet resultat	-143.259	-110
407.9		<b>Henlæggelser - opsamlet resultat</b>	317.974	299
		<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	1	Realkredit Danmark	5.677	11
409		Beboerindskud	56.060	56
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.154.070	1.149
			1.210.130	1.205
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	1.215.807	1.216
413		Andre lån:		
	8	1 Forbedringsarbejder m.v.	530.596	552
414		Andre beboerindskud:		
	1	Forhøjet indskud, lejligheder	144.200	128
	3	Forudbetalt boligafgift	15.623	16
			159.823	143
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	1.906.226	1.911
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til Andelsforeningen Kunstnerbyen	844.324	0
421	9	Skyldige omkostninger	34.484	66
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	6.550	7
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	885.358	73
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	3.109.559	2.282

Noter		Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017
<b>1</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	Prioritering ved nominelle lån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	5.017	5	5
	2 Prioritetsrenter	424	1	0
	3 Administrationsbidrag	1.000	1	1
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	14.688	15	15
	2 Andel til Landsbyggefonden	29.376	29	29
		<hr/>		
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	50.505	51	50
		<hr/>		
<b>2</b>	<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL KAB</b>			
	<b>Pakker og moduler</b>			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag	13.850	14	14
	0142 Udvidet basispakke	26.592	27	28
	0148 Udlejnings- og ventelistemodul	10.000	10	10
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation	28.000	25	29
		<hr/>		
		78.442	76	81
		<hr/>		
	<b>Valgfrie ydelser</b>			
	0352 Styringsdialog med Rudersdal kommune	5.000	5	5
	0999 Langtidsplan	7.437	7	7
		<hr/>		
		12.437	12	12
		<hr/>		
		90.879	88	93
		<hr/>		
<b>3</b>	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	Snerydning	0	6	6
	Rens af brønd	2.077	0	0
		<hr/>		
		2.077	6	6
		<hr/>		
	8 Renholdelse diverse:			
	8012 Udryddelse af skadedyr	871	0	1
		<hr/>		
		2.948	6	7
		<hr/>		
<b>4</b>	<b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	1 Terræn	22.142	0	0
	2 Bygning, klimaskærm	6.443	125	110
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.990	0	0
	5 Bygning, tekniske installationer	66.027	0	0
		<hr/>		
		134.601	125	110
		<hr/>		

Noter	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017
<b>5 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
5 Bygning, tekniske installationer	70.314	71.000	194.000
9999 Anvendt af henlæggelser	-70.314	-71.000	-194.000
	0	0	0
<b>6 119 DIVERSE UDGIFTER</b>			
1000 Kontingent til BL	1.998	2	2
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	2	0	0
4003 Kontorartikler	1.193	0	0
4021 Telefon/Fax/Internet	1.805	1	1
	3.000	1	1
Særlige aktiviteter:			
8003 Diverse gebyrer	0	0	5
8131 Gaver og blomster	400	0	0
	400	0	5
Andre udgifter:			
8732 Indkøb IT	0	0	3
8733 PC-pakke	2.500	3	3
	2.500	3	6
	7.898	6	14



Noter		Saldo pr. 01-01-2016	Henlagt 2016	Anvendt 2016	Saldo pr. 31-12-2016
7	<b>HENLÆGGELSER/RESULTAT</b>				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	121.263	120.000	70.314	170.949
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	267.824	57.600	50.148	275.276
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	10.008	5.000	0	15.008
	Andre henlæggelser:				
	Henlægning til asfaltering	10.000	10.000	20.000	0
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>409.095</b>	<b>192.600</b>	<b>140.462</b>	<b>461.233</b>
	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>				
	Saldo primo	-110.348			
	Afskrivning på underskud		3.000		
	Årets underskud			35.911	
	Saldo ultimo				-143.259
	<b>RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>298.747</b>	<b>195.600</b>	<b>176.372</b>	<b>317.974</b>
8 303.1	<b>FORBEDRINGSARBEJDER</b>				
	<b>1000 Vinduesudskiftning 2016</b>	0			
	Byggelånsrenter		5.704		
	Anskaffelsessum		973.846		
	Egenfinansiering, rest.			979.550	979.550
	<b>1001 Omfangsdræn</b>	0			
	Anskaffelsessum		149.793		
	Egenfinansiering, rest.			149.793	149.793
	<b>6203 Forberedningsarbejder m.v.</b>	551.724			
	Byggelånsrenter		-21.127		
	Realkredit Danmark			530.596	122.828
	Realkredit Danmark				407.769
		<b>551.724</b>	<b>1.108.216</b>	<b>1.659.939</b>	<b>1.659.939</b>

Vinduesudskiftning - afdelingen er bevilget trækingsret fra Landsbyggefonden og finansieringen kommer på plads i 2017.

		1.000 kr.	
Noter		Balance pr. 31-12-2016	Balance pr. 31-12-2015
9	<b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	0113 Skyldige bidrag til LBF	34.484	34
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	0	32
		<b>34.484</b>	<b>66</b>

**Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 3. maj 2017

KAB s.m.b.a.

Christian Fries  
Kundechef

Pia Jensen  
Økonomimedarbejder

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen Kunstnerbyen, afdeling Kunstnerbyen, for regnskabsåret 01. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 3. maj 2017

#### **Revisionsinstituttet**

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor

Årets resultat er et underskud på 35.911 kr. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

Ejendomsskatter	30.654
Kloakbidrag, vejafgift	8.685
Renovation	1.775
Forsikringer	32.337
Almindelig vedligeholdelse	9.601
Diverse udgifter	1.898
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	2.600
<b>Udgifter større end budgetteret i alt</b>	<b>87.549</b>

**Udgifter mindre end budgetteret:**

Nettokapitaludgifter	-495
Bidrag til KAB:	-6.121
Afdelingens pligtmæssige bidrag:	-4.440
Renholdelse	-3.052
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:	-36.272
<b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>-50.380</b>

**Indtægter større end budgetteret:**

Boligafgifter og leje:	-246
Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	-1.012
<b>Indtægter større end budgetteret i alt</b>	<b>-1.258</b>
<b>I alt</b>	<b>35.911</b>