



Styringsdialog 2015 mellem Rudersdal Kommune og Kunstnerbyen

Teknik og Miljø
Rudersdal Ejendomme
Øverødvej 2
2840 Holte

Referat fra Styringsdialogmøde den 16. december 2015

Følgende var til stede:

Louise Rasmussen, kundekonsulent, KAB
Peter Sigsgaard, formand for Kunstnerbyen
Annette Hansen, næstformand for Kunstnerbyen
Henriette Bærentsen, jurist, Rudersdal Kommune

:

Møder var aftalt på styringsdialogmødet den 12. august 2015 som et opfølgingsmøde, hvor forskellige emner blev drøftet.

Årsregnskab for 2014.

Det blev oplyst, at ny administrator først havde modtaget de sidste dokumenter og øvrige oplysninger for ca. 14 dage side.

Det har således været en stor udfordring, at udarbejde et regnskab, hvor alle oplysninger står på de korrekte konti. Landsbyggefonden har været i kontakt med revisor for, at de nødvendige justeringer kunne tilpasses.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 45.464.

Der vil være stor fokus på henlæggelserne i de kommende år. Det forventes, at der årligt de næste 5-6 år vil skal ske en lejestigning på omkring kr. 250 pr. / m².

Kommunen har gennemset regnskabet for 2014, der er taget til efterretning uden en egentlig godkendelse.

Vedligeholdelse

Der er dog flere ting der skal kigges på i afdelingen, der er dog ting der vurderes vigtigere end andre.

Nedenstående er en vurdering af det arbejde, der bør prioriteres.

- TV-inspektion af kloakker
- Omfangsdræn
- Renovering af skorsten

Der skal gennemføres en vinduesudskiftning i afdelingen.

Renoveringsprojektet er godkendt af kommunen og selve arbejdet begynder i uge 4 - 2016, dog under hensyntagen til vejrforholdene.

Arbejdet forventes af tage 2 måneder. KAB har fået opgaven med tilsynet med vinduesrenoveringen og der vil blive holdt 1 byggemøde

Åbningstid

Mandag-onsdag kl. 10-15
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13

hver uge.

Fleksibel venteliste

På styringsdialogmødet den 12. august 2015 var der et ønske om at Kunstnerbyen, der oprindeligt opført til, at være boliger til kunstner, der havde behov for et atalie kunne "brandes" som kulturkommune. Det kunne ske ved, at indfører fleksibel venteliste for Kunstnerbyen.

Afdelingen har 45 personer stående på eksterne venteliste og 5 på den interne venteliste.

Det blev i den forbindelse aftalt, at det skulle undersøges nærmere, hvordan en aftale om fleksibel venteliste kan formuleres. I den forbindelse er det aftalt, at afdelingen selv skal undersøge nærmere, hvilke kriterier der vil være relevante i en sådan sammenhæng.

Det blev tilkendegivet, at man i afdelingen havde haft lejlighed til at drøfte emnet nærmere. Det var tillige besluttet, at man alligevel ikke ønsker, at indføre en fleksibel venteliste sætligt for kunstner, idet det vil medfører, at der borgere, der allerede står på ventelisten kommer til at vente endnu længere.

Vedtægter

Afdelingen har fået udarbejdet et sæt nye vedtægter, der ligger meget tæt op af et sæt normalvedtægter. Kommunen har modtaget de nye vedtægter i august 2015 til gennemgang og godkendelse.

Kommunen ønsker i forbindelse med gennemgangen, at modtage en oversigt over de ændringer, der er gennemført. Årsagen er, at det på den måde vil være langt nemmere, at gennemgå vedtægterne og sammenholde med de gamle vedtægter.

KAB sørger for, at ændringerne i vedtægterne fremsendes elektronisk.

Boligaftale med Rudersdal Kommune

Der er udarbejdet en Boligaftale med alle de almene boligorganisationer i Rudersdal Kommune. Aftalen skal have virkning fra 1. januar 2016 og skal være gældende i 3 år.

Aftalen går ud på, at kommunen modtager hver 3. ledige bolig i de almene afdelinger. Det skal meget gerne give lidt flere boliger til kommune end den nuværende bestemmelse, hver 4. ledige lejemål tildeles kommunen.

Det er tillige aftalt, at de almene boligafdelinger kan indføre en lang række forskellige typer af fleksible ventelister. Kommunen ansætter 2 boligsociale rådgiver, der skal være til rådhed for de almene boligafdeling med det formål, at løse udfordringer/konflikter samt hindre at nye opstår.

Kommune har samtidig forpligtet sig til, at der inden for en meget kort årrække skal opføres 75 nye almene boliger i kommunen.

Formand for kunstnerbyen oplyste, at afdelingen aldrig havde været omfattet af bestemmelsen om, at skulle have anvist lejere fra kommunen.

Det afspejles tillige i, at afdelingen ikke er med i den indgået flytningeaftale fra august 2008.

Det blev tilkendegivet, at afdelingen finder det nødvendigt, at drøfte emnet på et bestyrelsesmøde/generalforsamling.

Det blev tillige fremført, at såfremt afdelingen ikke kan undgå at være omfattet, ønsker de at have den indflydelse på de lejere, der vil blive anvist af komune. Her blev det tilkendegivet at det helt skulle være en kunstner, der blev anvist af kommunen.